



**Gemeente  
Amsterdam**

Concept  
Versie 1  
26 maart 2026

## Concept Samenwerkingsovereenkomst 3.0

### AI 2026-0001 Verhardingen

Perceel <#>

<Naam SOK-aannemer>



# SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

## AI 2026-0001 VERHARDINGEN (SOK 3.0)

### PERCEEL <#>

#### Ondergetekenden:

Gemeente Amsterdam, in deze vertegenwoordigd door Directeur Verkeer en Openbare Ruimte, ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam rechtsgeldig vertegenwoordigd door Iris van Scheppingen, Directeur Verkeer en Openbare Ruimte;

hierna te noemen: **de Opdrachtgever**

en

<NAAM SOK-AANNEMER> statutair gevestigd te <INVULLEN> adres, ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer <INVULLEN>, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <INVULLEN NAAM + FUNCTIE>

#### <OF BIJ EEN COMBINATIE>

Het samenwerkingsverband <naam combinatie> bestaande uit:

<Deelnemer A>, gevestigd te <vestigingsplaats deelnemer A>, vertegenwoordigd door <functie tekenbevoegde namens deelnemer A>, de heer/mevrouw <Vul naam in>;  
<Deelnemer B>, gevestigd te <vestigingsplaats deelnemer B>, vertegenwoordigd door <functie tekenbevoegde namens deelnemer B>, de heer/mevrouw <Vul naam in>;

Hierna te noemen: **de SOK-aannemer**

Hierna gezamenlijk te noemen: **Partijen**

#### Overwegende dat:

- De doelstelling, context, voorschriften en eisen bij de uitvoering van de Opdracht zijn vastgelegd in de Leidraad voor de Aanbesteding, zoals deze op INVULLEN is gepubliceerd;
- SOK-aannemer een Inschrijving op deze aanbesteding gedaan heeft, welke Inschrijving bij de Opdrachtgever is geregistreerd als INVULLEN;
- De Opdrachtgever gelet op de inschrijving van de SOK-aannemer voor de periode van maximaal 8 jaar een Samenwerkingsovereenkomst aangaat in de vorm van een raamovereenkomst met een enkele opdrachtnemer voor perceel INVULLEN;

- d. Opdrachtgever gerechtigd is gedurende de looptijd van deze Samenwerkingsovereenkomst Nadere Overeenkomsten te verstrekken met betrekking tot het onderhouden, verwijderen en aanleggen van <element / asfalt>verhardingen inclusief bijbehorende werkzaamheden;
- e. Deze Samenwerkingsovereenkomst de wederzijdse rechten en verplichtingen tussen Partijen vastlegt, zoals deze bij de uitvoering van de Opdracht zullen gelden;
- f. Partijen streven naar een langdurige, flexibele en toekomstbestendige samenwerking die ruimte biedt voor doorontwikkeling op het gebied van duurzaamheid, Eerlijke Prijs en werkwijzen;
- g. De Opdrachtgever het belangrijk vindt dat de SOK-aannemers onderling samenwerken en kennis en ervaring uitwisselen, teneinde de gezamenlijke doelstellingen van de overeenkomst op efficiënte en effectieve wijze te realiseren. Deze samenwerking en kennisdeling dragen bij aan kwaliteitsverbetering, innovatie en consistentie in de uitvoering van de werkzaamheden. De Opdrachtgever zal deze samenwerking waar mogelijk faciliteren en stimuleren;
- h. De overige SOK-aannemers voor zijn <namen en percelen overige contractpartijen noteren>.

**Komen als volgt overeen:**

## **Art. 1 Begrippen en definities**

In deze Samenwerkingsovereenkomst wordt een aantal begrippen met een beginhoofdletter gebruikt. Onder de volgende begrippen wordt in deze Samenwerkingsovereenkomst verstaan:

Aannemingsom: Het bedrag exclusief BTW waartegen de SOK-aannemer een Nadere Overeenkomst uitvoert.

Algemene Kosten: Alle kosten die op grond van het ontbreken van een direct verband met een Nadere Overeenkomst dan wel uit overwegingen van praktische doelmatigheid, niet aan de Nadere Overeenkomsten kunnen worden toegerekend. Hiertoe behoren tevens (SOK-)kosten zoals het management en administratie van de Samenwerkingsovereenkomst, het instandhouden van een HUB-terrein en alle overige verplichtingen die volgen uit deze Samenwerkingsovereenkomst.

BLVC-plan: Plan met betrekking tot de Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie op en rondom de locatie waar de werkzaamheden worden uitgevoerd.

Certificerende Instelling (hierna ook 'CI'): Een onafhankelijke partij geaccrediteerd door de Raad voor Accreditatie of tijdelijk bevoegd verklaard door Stichting Klimaatvriendelijk Aanbesteden & Ondernemen (SKAO) die tijdens een audit beoordeelt of een SOK-aannemer voldoet aan de eisen uit het Handboek van de CO<sub>2</sub>-Prestatieladder en daarmee een certificaat krijgt.

Contractjaar: een periode van twaalf (12) aaneengesloten maanden, beginnend op de ingangsdatum van deze Samenwerkingsovereenkomst en telkens eindigend op de dag voorafgaand aan de corresponderende kalenderdatum in het daaropvolgende jaar. Indien de Samenwerkingsovereenkomst wordt verlengd, vangt ieder volgend contractjaar aan op de dag na afloop van het voorgaande contractjaar.

Directe Kosten: alle productiegebonden kosten die nodig zijn voor het tot stand brengen van het werk binnen een Nadere Overeenkomst.

Eenmalige Kosten: niet omvang en niet tijdgebonden kosten direct te relateren aan een Nadere Overeenkomst maar niet toe te wijzen aan afzonderlijke resultaatsverplichtingen binnen die Nadere Overeenkomst.

Eerlijke Prijs: De eerlijke prijs is de in samenwerking tussen opdrachtgever en SOK-aannemer tot stand gebrachte benadering van de werkelijke kosten bij een efficiënte uitvoering van de nadere overeenkomsten, aangevuld met een vastgestelde dekking voor algemene kosten, winstmarge en een risico-opslag passend bij de overeengekomen risicoverdeling.

Emissietool: Het door Opdrachtgever beschikbaar gestelde instrument voor het berekenen van de CO<sub>2</sub>-uitstoot als gevolg van de inzet van materieel en materiaal bij Nadere Overeenkomsten.

Handreiking: de vigerende versie van de Handreiking SOK 3.0 Verhardingen.

HUB-kosten: kosten voor de huur van een terrein ten behoeve van de hub-locatie, niet zijnde een terrein in eigendom van de SOK-aannemer of partij dat valt onder dezelfde moedermaatschappij.

Kleine opdracht: een Nadere Overeenkomst opgesteld volgens het Model Kleine Opdracht zoals opgenomen in bijlage 3.

Kostenopgave: de (voor)calculatie van de SOK-aannemer van de werkelijke kosten inclusief Winst & Risico voor de uitvoering van een Nadere Overeenkomst.

Leidraad: de Gunningsleidraad AI 2026-0001 Samenwerkingsovereenkomst 3.0 Verhardingen en alle bijlagen zoals deze verstrekt is in het kader van de aanbestedingsprocedure met kenmerk AI2026-0001 en welke voorafging aan het sluiten van deze Samenwerkingsovereenkomst.

Nadere Overeenkomst (hierna ook 'NOK'): een opdracht met betrekking tot de uitvoering van een werk die binnen de voorwaarden van deze Samenwerkingsovereenkomst tussen Opdrachtgever en SOK-aannemer wordt overeengekomen.

Nevenaannemer: een derde partij die werk tot uitvoering brengt dat onlosmakelijk is verbonden aan de werkzaamheden of direct grenst aan het werk zoals beschreven in de Nadere Overeenkomst.

Normkostentool: het door Opdrachtgever beschikbaar gestelde instrument voor het benaderen en toetsen van de werkelijke kosten per eenheid, gebaseerd op actuele data (nacalculaties) van Nadere Overeenkomsten.

RAW-Bestek: een Nadere Overeenkomst opgesteld volgens de RAW-systematiek inclusief bijbehorende tekeningen en documenten.

RAW-Standaard: de vigerende Standaard RAW Bepalingen uitgegeven door de Stichting CROW. Tot de RAW-Standaard behoort mede, als ware zij er letterlijk in opgenomen, de door de Stichting CROW uitgegeven Errata op de RAW-Standaard, zoals deze op de dag van het sluiten van de Nadere Overeenkomst luidt.

SOK-manager: de vertegenwoordiger en contactpersoon van deze Samenwerkingsovereenkomst namens de verschillende afnemers binnen de gemeente Amsterdam.

SOK-team: het team van Opdrachtgever, bestaande uit de SOK-manager en contractbeheerders, verantwoordelijk voor het contractmanagement van deze Samenwerkingsovereenkomst.

Staartkosten: de som van Eenmalige kosten, Uitvoeringskosten, Algemene Kosten en Winst en Risico.

UAV 2012: uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 inclusief de Amsterdamse aanvullingen en aanpassingen zoals opgenomen in de Nadere Overeenkomst.

Uitvoeringskosten: omvang en tijdgebonden kosten te relateren aan een Nadere Overeenkomst maar niet toe te wijzen aan afzonderlijke resultaatsverplichtingen binnen die Nadere Overeenkomst.

VISI: een open standaard, die zich richt op digitale communicatie tussen partijen in een bouwproject. Met behulp van VISI wordt bepaald wanneer (proces), wie (rol), wat (informatie), aan wie (rol) aanlevert.

Winst & Risico: de vooraf berekende winst per Nadere Overeenkomst inclusief de marge voor het opvangen van niet verzekerbare onvoorziene omstandigheden die vanuit de rechtsverhouding volgens de UAV 2012 bij de SOK-aannemer zijn gealloceerd.

Wachtkamerovereenkomst: Het door de Opdrachtgever en reserve SOK-Aannemer rechtsgeldig ondertekende document, waarin is opgenomen tegen welke voorwaarden reserve SOK-Aannemer als de op één na best beoordeelde Inschrijver binnen een specifiek segment in aanmerking kan komen voor het sluiten van de Samenwerkingsovereenkomst met Opdrachtgever.

## Art. 2 Voorwerp van de samenwerkingsovereenkomst

1. Op basis van deze Samenwerkingsovereenkomst kan de Opdrachtgever aan SOK-aannemer Nadere Overeenkomsten verstrekken met betrekking tot de aanleg en onderhoud van <elementverhardingen/ asfaltwerken> welke vallen onder de scope van deze Samenwerkingsovereenkomst zoals beschreven in art. 6 van deze Samenwerkingsovereenkomst.
2. De navolgende documenten vormen gezamenlijk de Samenwerkingsovereenkomst. Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn prevaleert het eerdergenoemde document boven het later genoemde document:
  - a. Deze Samenwerkingsovereenkomst 3.0 AI 2026-0001 Verhardingen perceel INVULLEN;
  - b. Gepubliceerde vragen en antwoorden behorende bij de nota's van inlichtingen;
  - c. Handreiking SOK 3.0 Verhardingen (Bijlage 1);
  - d. Tarievenlijst (Bijlage 2)
  - e. Model Nadere Overeenkomst Kleine Opdracht (Bijlage 3)
  - f. De Gunningsleidraad AI 2026-0001 Samenwerkingsovereenkomst 3.0 Verhardingen;
  - g. De Selectieleidraad AI2026-0001 Samenwerkingsovereenkomst 3.0 Verhardingen;
  - h. De Inschrijving van SOK-aannemer.Indien naar mening van de Opdrachtgever de kwaliteit van (een onderdeel van) de Inschrijving van SOK-aannemer uitgaat boven de kwaliteit van (een onderdeel van) de andere contractdocumenten, prevaleert (het betreffende onderdeel van) de Inschrijving.
3. Een Nadere Overeenkomst voor de uitvoering van een werk bestaat uit ten minste de volgende documenten:
  - het RAW-bestek of Model Nadere Overeenkomst Kleine Opdracht inclusief bijbehorende tekeningen, rapportages, onderzoeksresultaten en BLVC-plan;
  - risicoanalyse;
  - demarcatielijst.
4. Partijen kunnen in overleg besluiten om voor een Nader Overeenkomst een andere contractvorm te hanteren dan zijnde een RAW-bestek. In dat geval kunnen Partijen in overleg afwijken van de in het voorgaande lid genoemde lijst van documenten.
5. Indien de Opdrachtgever dit noodzakelijk acht, kan deze besluiten op Nadere Overeenkomsten zoals bedoeld in lid 4 van dit artikel de Bepalingen Amsterdam van toepassing verklaren als zijnde de toepasselijke algemene voorwaarden in plaats van de UAV 2012.
6. Een Nadere Overeenkomst wordt beschouwd als een overeenkomst tot aanneming van werk in de zin van artikel 7:750 Burgerlijk Wetboek.
7. Als tegenprestatie zal de Opdrachtgever een vergoeding betalen voor voorbereiding en uitvoering van de Nadere Overeenkomsten conform het bepaalde in deze Samenwerkingsovereenkomst.
8. Er is geen afnameverplichting voor Opdrachtgever onder deze Samenwerkingsovereenkomst.
9. De SOK-aannemer kan een Nadere Overeenkomst weigeren indien de Opdrachtgever zich aantoonbaar niet conformeert aan de verplichtingen in de Samenwerkingsovereenkomst of de Handreiking. In het geval SOK-aannemer een Nadere Overeenkomst weigert op basis van dit artikel dient hij dit binnen vijf werkdagen te melden bij de SOK-manager. Partijen treden in overleg om gezamenlijk een oplossing te zoeken voor de specifieke Nadere Overeenkomst.



10. De in de Leidraad aangegeven geschatte gemiddelde omvang en de maximale waarde van de Nadere Overeenkomsten evenals de verwachte jaaromzet is indicatief. SOK-aannemer kan daaraan geen rechten ontlenen.
11. De SOK-aannemer voert Nadere Overeenkomsten uit met inachtneming van alle toepasselijke wet- en regelgeving, alsmede de ten tijde van de uitvoering geldende voorschriften, beleidskaders en normen. Hieronder vallen in ieder geval, maar niet uitsluitend:
  - a. Handboek Puccini Rood (december 2024)
  - b. Verordening Werken in de Openbare Ruimte Amsterdam (2024)
  - c. Nadere regels behorend bij Verordening Werken in de Openbare Ruimte Amsterdam (2024)
  - d. Handboek ZWIA (Zo Werken Wij in Amsterdam) 2019 versie 3
  - e. Leidraad Centrale Verkeerscommissie (2020)
12. Met ondertekening van deze Samenwerkingsovereenkomst verklaart de SOK-aannemer zich aan voornoemde kaders te conformeren bij de uitvoering van werkzaamheden in de openbare ruimte. Indien na het sluiten van deze Samenwerkingsovereenkomst nieuwe of gewijzigde wet- en regelgeving, verordeningen of beleidskaders van kracht worden die substantiële gevolgen hebben voor de uitvoering van Nadere Overeenkomsten, treden Partijen in overleg over de gevolgen daarvan en de wijze van toepassing.
13. De Opdrachtgever is gerechtigd gedurende de looptijd van deze Samenwerkingsovereenkomst over te stappen op een op dat moment vigerende versie van de UAV 2012, de RAW-systematiek en/of andere toepasselijke standaarden, richtlijnen of modelvoorwaarden. De Opdrachtgever bepaalt het moment waarop overgang plaatsvindt. Partijen zullen zich inspannen om een dergelijke overgang zorgvuldig en in redelijkheid te implementeren, rekening houdend met de aard en omvang van de betreffende wijziging.
14. Indien nieuwe wet- of regelgeving leidt tot substantiële wijzigingen in uitvoeringsverplichtingen of kosten, treden Partijen binnen 30 kalenderdagen na inwerkingtreding daarvan in overleg over een mogelijke aanpassing van deze Samenwerkingsovereenkomst. Hierbij is SOK-aannemer voorafgaand aan dit overleg verplicht de voor de beoordeling van de gevolgen van de betreffende wet- of regelgeving benodigde nacalculaties en onderliggende gegevens schriftelijk aan de Opdrachtgever te verstrekken.

### **Art. 3 Duur overeenkomst, maximale waarde en voortijdige beëindiging**

1. De Samenwerkingsovereenkomst gaat in op 9-5-2027 en eindigt van rechtswege op 8-5-2033, behoudens verlenging conform art. 3 lid 2.
2. Opdrachtgever heeft het eenzijdige recht de Samenwerkingsovereenkomst te verlengen met maximaal twee jaar. Opdrachtgever stelt de SOK-aannemer uiterlijk twaalf maanden vóór het verstrijken van de looptijd schriftelijk in kennis van het al dan niet verlengen van de Samenwerkingsovereenkomst.

3. Voor alle Samenwerkingsovereenkomsten gezamenlijk inclusief eventuele verlengingen behorend bij de percelen 1 t/m 12, geldt een maximum financiële omvang van € 1.000.000.000,- (zegge: één miljard euro) exclusief BTW. Partijen treden tijdig in overleg wanneer voornoemd maximum binnen de afgesproken contractduur bereikt dreigt te worden.
4. De in het voorgaande lid bedoelde maximale contractwaarde wordt jaarlijks geïndexeerd overeenkomstig de Grond-, weg- en waterbouwindex (reeks 42/43) van het CBS. Als basis voor de indexatie geldt het indexcijfer van januari 2027 (prijsspeil januari 2027 = 100). De eerste indexatie vindt plaats per januari 2028 en wordt nadien jaarlijks toegepast, telkens per januari van het betreffende jaar.
5. De geïndexeerde maximale contractwaarde wordt als volgt vastgesteld: Geïndexeerde maximale contractwaarde = maximale contractwaarde (prijsspeil 2025) × (indexcijfer GWW 42/43 januari van het betreffende indexatiejaar / indexcijfer GWW 42/43 januari 2027).
6. Indien de GWW-index 42/43 wordt beëindigd of substantieel wordt gewijzigd, zullen Partijen in overleg treden om een zo veel mogelijk vergelijkbare index toe te passen. Indexatie op grond van dit artikel leidt uitsluitend tot aanpassing van de maximale contractwaarde en geeft de SOK-aannemer geen aanspraak op verhoging van tarieven in Nadere Overeenkomsten, de indexatie van tarieven is beschreven in art. 7 lid 14 van deze Samenwerkingsovereenkomst.
7. Verplichtingen die naar hun aard bestemd zijn om ook na de looptijd van de Samenwerkingsovereenkomst voort te duren, blijven na afloop van deze Samenwerkingsovereenkomst bestaan. Tot de verplichtingen behoren in ieder geval – maar niet limitatief - geschillenbeslechting, forumkeuze en toepasselijk recht.
8. Opdrachtgever is gerechtigd de Samenwerkingsovereenkomst voortijdig, eenzijdig en zonder rechterlijke tussenkomst, door middel van een aangetekende schriftelijke motivering met inachtneming van een redelijke opzegtermijn van ten minste drie maanden, te beëindigen indien de SOK-aannemer naar het oordeel van Opdrachtgever de doelstellingen ten aanzien van samenwerking, duurzaamheid, het hanteren van een Eerlijke Prijs en de werkwijze conform de Handreiking niet nakomt, dan wel indien één of meer van de onderstaande situaties zich hebben voorgedaan:
  - a. de SOK-aannemer in de voorbereidingsfase van één of meerdere Nadere Overeenkomsten de leidende principes en de werkwijze conform de Handreiking niet naleeft;
  - b. de streefwaarden van de KPI's, als bedoeld in artikel 12, gedurende twee opeenvolgende meetperioden niet worden behaald en de SOK-aannemer niet binnen een redelijke termijn van dertig dagen passende maatregelen heeft getroffen;
  - c. ten minste tweemaal tijdens de uitvoering van één of meerdere Nadere Overeenkomsten een tekortkoming wordt vastgesteld ten aanzien van de inzet van emissieloos materieel, als bedoeld in artikel 17.
9. SOK-aannemer is gerechtigd de Samenwerkingsovereenkomst voortijdig, eenzijdig en zonder rechterlijke tussenkomst, door middel van een aangetekende schriftelijke kennisgeving met inachtneming van een redelijke opzegtermijn van ten minste drie maanden, te beëindigen indien de Opdrachtgever naar het oordeel van de SOK-aannemer de doelstellingen ten aanzien van samenwerking, duurzaamheid, het hanteren van een Eerlijke Prijs en de werkwijze conform de Handreiking niet nakomt. SOK-aannemer motiveert de beëindiging.
10. Alvorens tot beëindiging als bedoeld in lid 8 over te gaan, geeft Opdrachtgever de SOK-aannemer een schriftelijke waarschuwing, waarin de geconstateerde tekortkoming(en)

concreet worden omschreven en wordt aangegeven binnen welke redelijke termijn verbetering wordt verwacht.

11. Indien de SOK-aannemer naar het oordeel van Opdrachtgever niet binnen de in lid 10 bedoelde termijn voldoende verbetering heeft gerealiseerd, is Opdrachtgever gerechtigd over te gaan tot beëindiging als bedoeld in lid 8.
12. Nadat de Samenwerkingsovereenkomst door de Opdrachtgever of de SOK-aannemer middels een aangetekend schrijven voortijdig is beëindigd, kunnen SOK-aannemer en Opdrachtgever geen Nadere Overeenkomsten meer sluiten. Lopende Nadere Overeenkomsten worden overeenkomstig de inhoud ervan afgerond en opgeleverd.
13. Werkzaamheden die op het moment van opzegging of ontbinding, als hiervoor omschreven, al in het kader van de Samenwerkingsovereenkomst en de Nadere Overeenkomsten zijn verricht en de daarmee samenhangende betalingsverplichtingen, worden niet door de opzegging of ontbinding getroffen.
14. Bedragen die op de werkzaamheden zoals bedoeld in het voorgaande lid betrekking hebben en al zijn gefactureerd blijven onverminderd verschuldigd en worden op het moment van ontbinding onmiddellijk opeisbaar.
15. Al hetgeen aan de SOK-aannemer onverschuldigd is betaald, dient door de SOK-aannemer te worden terugbetaald, vermeerderd met de wettelijke handelsrente als bedoeld in artikel 6:119a BW vanaf de dag van uitbetaling tot aan de dag van volledige terugbetaling, binnen één maand na dagtekening van de schriftelijke aanmaning daartoe.
16. Partijen treden in overleg over de afwikkeling van de overige, nog lopende verplichtingen. Indien Opdrachtgever dit verzoekt, is de SOK-aannemer gehouden de door Opdrachtgever aangewezen werkzaamheden af te ronden tegen de in de desbetreffende Nadere Overeenkomst vastgestelde prijzen.

## **Art. 4 Leidende principes**

1. De leidende principes waaraan Opdrachtgever en SOK-aannemer zich conformeren zijn als volgt:
  - a. Partijen zetten zich actief in om invulling te geven aan de doelstellingen van de SOK 3.0.
  - b. Partijen conformeren zich aan een samenwerking waarbij alle betrokkenen zich betrouwbaar, voorspelbaar en transparant naar elkaar opstellen.
  - c. Partijen kennen en erkennen elkaars belangen en risico's en handelen daar naar.
  - d. Partijen benutten elkaars complementaire competenties en capaciteiten optimaal zonder elkaars verantwoordelijkheden over te nemen en zijn hierop aanspreekbaar.
  - e. Een langdurige samenwerking vereist voortdurende inzet, flexibiliteit en een open houding ten aanzien van verbetering. Partijen spannen zich gezamenlijk actief in voor

continue verbetering van kwaliteit, processen en de onderlinge samenwerking, waaronder mede begrepen houding en gedrag jegens elkaar.

- f. Partijen streven naar verrekening van werkelijke kosten voor het uitvoeren van Nadere Overeenkomsten met een redelijke winstmarge.

## Art. 5 Verdeling Nadere Overeenkomsten

1. Nadere Overeenkomsten worden in beginsel toegewezen aan de SOK-aannemer van het perceel waarin de betreffende werkzaamheden geografisch zijn gelegen. In afwijking hiervan kan een Nadere Overeenkomst worden toegewezen aan een SOK-aannemer van een ander perceel in de hieronder beschreven vier situaties.
2. Situatie 1: scheefgroei in gefactureerde omzet
  - a. Na afloop van iedere voortgangperiode (elk half jaar) stelt het SOK-team per perceel een overzicht op van:
    - van de gegunde Nadere Overeenkomsten die nog niet zijn gefactureerd en de afgeronde Nadere Overeenkomsten die volledig zijn gefactureerd; en
    - de cumulatieve verwachte contractwaarde over dezelfde periode.
  - b. Indien één of meer van de SOK-aannemers binnen één Contractjaar minder dan vijfenzeventig procent (75%) van de verwachte contractwaarde, zoals benoemd in paragraaf 2.13 van de Selectieleidraad, heeft gefactureerd, dan kan Opdrachtgever besluiten om in het daaropvolgende contractjaar één of meerdere Nadere Overeenkomsten uit een ander perceel aan deze SOK-aannemer(s) toe te wijzen.
  - c. Overheveling van een Nadere Overeenkomst als bedoeld in lid 2 punt b van dit artikel vindt uitsluitend plaats vanuit een perceel waarvan de gefactureerde omzet op de peildatum meer bedraagt dan honderdvijftig procent (150%) van de verwachte contractwaarde over diezelfde periode.
  - d. Het SOK-team bepaalt welke Nadere Overeenkomst(en) worden overgeheveld en vanuit welk perceel.
  - e. Bij de afweging, bedoeld in het voorgaande punt, betreft het SOK-team in ieder geval:
    - de continuïteit van de werkzaamheden;
    - de geografische ligging;
    - de omvang en aard van de Nadere Overeenkomst; en
    - de voortgang en planning van lopende werkzaamheden.
  - f. De SOK-aannemer kan aan toepassing van dit artikel geen enkel recht ontlenen op toedeling van een specifieke Nadere Overeenkomst.
3. Situatie 2: bundeling n.a.v. efficiëntie BLVC-maatregelen (Corridorwerking)
  - a. Indien twee Nadere Overeenkomsten, geografisch verspreid over twee of meer percelen, gezamenlijk kunnen worden uitgevoerd met aantoonbaar efficiëntere BLVC-maatregelen, kan Opdrachtgever besluiten deze projecten te bundelen in één Nadere Overeenkomst.
  - b. Van aantoonbaar efficiëntere BLVC-maatregelen als bedoeld in dit artikel is sprake indien de bundeling, naar het oordeel van Opdrachtgever en op basis van objectieve en verifieerbare gegevens, leidt tot een verbetering van de technische en organisatorische inrichting van de BLVC-maatregelen, waaronder in ieder geval begrepen een efficiëntere

- inzet van maatregelen, een betere afstemming van werkzaamheden en een beperking van hinder voor de omgeving.
- c. De gebundelde Nadere Overeenkomst wordt in beginsel toegewezen aan de SOK-aannemer van het perceel waarin het financiële zwaartepunt van de werkzaamheden is gelegen, zijnde meer dan vijftig procent (50%) van de raming.
4. Situatie 3: borgen van continuïteit en spreiding
- a. Een SOK-aannemer kan Opdrachtgever gemotiveerd verzoeken om, met het oog op een evenwichtige spreiding van werkzaamheden gedurende het jaar en ter bevordering van de continuïteit, één of meerdere aan hem toegewezen Nadere Overeenkomsten bij een andere SOK-aannemer onder te brengen. SOK-aannemers kunnen Opdrachtgever tevens gezamenlijk verzoeken om Nadere Overeenkomsten onderling te herverdelen, indien en voor zover dit bijdraagt aan voornoemde doelstellingen. Opdrachtgever kan naar aanleiding van een dergelijk verzoek besluiten tot herverdeling.
  - b. Een herverdeling of onderlinge uitwisseling van Nadere Overeenkomsten vindt uitsluitend plaats na voorafgaande schriftelijke instemming van alle betrokken SOK-aannemers.
  - c. Het SOK-team faciliteert, waar nodig, overleg tussen SOK-aannemers ten behoeve van een evenwichtige spreiding van werkzaamheden en informeert SOK-aannemers over geïdentificeerde mogelijkheden daartoe.
  - d. Opdrachtgever beoordeelt verzoeken als bedoeld in lid a en beslist naar eigen inzicht of en in hoeverre daaraan gevolg wordt gegeven. Aan een dergelijk verzoek kan de SOK-aannemer geen recht ontlenen op herverdeling of toedeling van een specifieke Nadere Overeenkomst.
5. Situatie 4: vroegtijdige beëindiging van een Samenwerkingsovereenkomst
- a. Indien de Samenwerkingsovereenkomst met één of meerdere SOK-aannemers tussentijds eindigt is Opdrachtgever bevoegd maatregelen te treffen ter waarborging van de continuïteit. Opdrachtgever kan in dat geval nog niet gegunde Nadere Overeenkomsten uit de percelen van deze SOK-aannemer(s) herverdelen en, voor zover mogelijk en noodzakelijk, lopende Nadere Overeenkomsten overdragen aan resterende SOK-aannemers.
  - b. De herverdeling geschiedt door het SOK-team met inachtneming van continuïteit.
  - c. De resterende SOK-aannemers zijn gehouden binnen redelijke grenzen hun medewerking te verlenen aan de uitvoering van de in dit artikel bedoelde maatregelen.
6. Aan de toepassing van dit artikel kunnen SOK-aannemers geen rechten ontlenen met betrekking tot structurele uitbreiding of volumevergroting van werkzaamheden.
7. Opdrachtgever kan bij herverdeling van Nadere Overeenkomsten besluiten de in dit artikel opgenomen bepalingen en/of situaties in onderlinge samenhang toe te passen.
8. Indien van één of meer percelen de Samenwerkingsovereenkomst voortijdig wordt beëindigd kan Opdrachtgever heraanbesteding overwegen voor het betreffende perceel of de betreffende percelen.
9. In het geval dat er in het eerste Contractjaar één Samenwerkingsovereenkomst wordt beëindigd, dan kan de Opdrachtgever de Wachtkamerovereenkomst invoeren voor het betreffende perceel.

## Art. 6 Scope werkzaamheden

1. De geografische scope van de Samenwerkingsovereenkomst heeft betrekking op alle verhardingen in de openbare ruimte welke wordt beheert door de gemeente Amsterdam. Tot deze geografische scope behoren tevens:
  - inritten naar particuliere (parkeer)gebouwen en woningen;
  - verhardingen op civiele kunstwerken zoals brugdekken en sluizen;
  - speelterreintjes en (binnen)pleinen.
2. Buiten de geografische scope vallen de gebiedsontwikkelingen waarvoor de gemeente separate raamovereenkomsten heeft aanbesteed (of nog gaat aanbesteden). Bij aanvang van de SOK3.0 zijn dit ten minste de volgende gebieden:

- Overamstel / Amstelkwartier
- Zeeburgereiland / Sluisbuurt / Baaibuurt
- IJburg / Strandeiland / Pampusbuurt / Muidenbuurt / Centrumeiland

Bovenstaande lijst is niet limitatief, Opdrachtgever kan voor toekomstige bouw- en woonrijp maken in overige gebiedsontwikkelingen (zoals omschreven in projectenkaart Staat van de Gebiedsontwikkelingen) afzonderlijke raamovereenkomsten aanbesteden.

3. De fysieke scope van deze Samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot het segment elementverhardingen (Percelen 1 t/m 8) bestaat uit alle werkzaamheden horend bij: ontwerp, voorbereiding, realisatie en onderhoud van openbare ruimte, waarbij het opbreken, opnemen, aanbrengen en hoogwaardig lokaal hergebruiken van alle toegepaste elementenverhardingen zoals banden, betonnen en gebakken straatstenen, betontegels, betonplaten en natuursteen het hoofdonderdeel van de scope van de Nadere Overeenkomst behelst.

In de Nadere Overeenkomst kunnen aanvullend andere objecten en functies worden opgedragen die functioneel, constructief, fysiek of uitvoeringstechnisch, of met het oog op het realiseren van efficiëntie of het beperken van overlast nauw samenhangen met de werkzaamheden aan de elementenverharding, zoals, maar niet beperkt tot:

- Het verwijderen van asfalt op locaties waar asfalt wordt vervangen door elementverhardingen;
- Verwijderen en aanbrengen van half-verhardingen en bouwwegen (incl. instandhouding);
- Het ontgraven, aanvullen, afwerken en vervoeren van grond ten behoeve van aanleg wegfunderingen en maaiveldprofilering;
- Het opbreken en aanbrengen van wegfunderingen;
- Afvalwater en andere nutsvoorzieningen;
- Het aanbrengen van wegmarkeringen op elementenverhardingen;
- Constructieve objecten die onderdeel uitmaken van de maaiveldinrichting zoals duikers, beschoeiingen, glooiingen, grondkeringen, trappen, hellingen, gewapende gronde, etc;
- Het opnemen en aanbrengen (hergebruik) van straatmeubilair waaronder plantenbakken, afvalbakken, fietsnietjes, bebording en hekwerken;
- Opschonen (werk)terreinen, evenals bouw- en woonrijp maken voor zover dit geen onderdeel is van reeds lopende RAW-raamovereenkomsten bij gebiedsontwikkelingen zoals bedoeld in lid 2;
- Het aanbrengen van beplanting;

- Aanbrengen en instandhouden tijdelijke voorzieningen zoals loopschotten en kantopsluitingen, tijdelijke verkeersmaatregelen en inzet van verkeersregelaars.

**OF**

4. De fysieke scope van deze Samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot het segment elementverhardingen (Percelen 9 t/m 12) bestaat uit alle werkzaamheden horend bij: de inspectie, onderzoek, ontwerp, voorbereiding, realisatie en onderhoud van openbare ruimte, waarbij het opbreken, de aanleg, en (lokaal) repareren van asfaltconstructies van fundering tot en met deklagen evenals het toepassen van levensduur verlengende maatregelen op asfaltverhardingen het hoofdonderdeel van de Nadere Overeenkomst behelst. In de Nadere Overeenkomst kunnen aanvullend andere objecten en functies worden opgedragen die functioneel, constructief, fysiek of uitvoeringstechnisch, of met het oog op het realiseren van efficiëntie, of het beperken van overlast nauw samenhangen met de werkzaamheden aan de asfaltverharding, zoals (maar niet beperkt tot):

- Inspectie en monitoring van het gehele verhardingenareaal volgens CROW publicatie 146B, zie paragraaf 2.10 van de Selectieleidraad;
- Aanbrengen en programmatisch onderhouden (opfrissen) van markering op elementenverhardingen en asfaltverhardingen;
- Het verwijderen van asfaltconstructies en hergebruik van freesmateriaal;
- Verwijderen en aanbrengen van half-verhardingen en bouwwegen (incl. instandhouding);
- Het ontgraven, aanvullen, afwerken en vervoeren van grond ten behoeve van aanleg wegfunderingen en maaiveldprofilering;
- Het opbreken en aanbrengen van wegfunderingen;
- Afvalwater en andere nutsvoorzieningen;
- Het aanbrengen van wegmarkeringen op elementenverhardingen;
- Constructieve objecten die onderdeel uitmaken van de maaiveldinrichting zoals duikers, beschoeiingen, glooiingen, grondkeringen, trappen, hellingen, gewapende grond, etc;
- Het opnemen en aanbrengen (hergebruik) van straatmeubilair waaronder plantenbakken, afvalbakken, fietsnietjes, bebording en hekwerken;
- Opschonen (werk)terreinen, evenals bouw- en woonrijp maken voor zover dit geen onderdeel is van reeds lopende RAW-raamovereenkomsten bij gebiedsontwikkelingen zoals bedoeld in lid 2;
- Het aanbrengen van beplanting;
- Aanbrengen en instandhouden tijdelijke voorzieningen zoals loopschotten en kantopsluitingen, tijdelijke verkeersmaatregelen en inzet van verkeersregelaars.

Een werk wordt ondergebracht in het segment asfaltwerken als hier voor minstens 20 m<sup>2</sup> aanbrengen asfalt onderdeel van is.

5. De volgende werkzaamheden maken, vanwege lopende raamovereenkomsten bij aanvang van deze Samenwerkingsovereenkomst, geen onderdeel uit van de fysieke scope:
- Bestratingswerkzaamheden die integraal onderdeel zijn van projecten met betrekking tot kademuur- of brugvernieuwingen;
  - Het lokaal verwijderen en aanbrengen van bestrating ten behoeve van het plaatsen van speeltoestellen, valondergronden, nieuwe afzonderlijke boomgroeiplaatsen, laadpalen en ondergrondse afvalcontainers;

- (Bodem)saneringen;
  - Het verwijderen, aanbrengen en aansluiten van openbare verlichting (OV) en verkeersregelinstallaties (VRI);
  - Het plaatsen van ondergrondse afvalcontainers;
  - Het leveren en aanbrengen van speeltoestellen en valondergronden;
  - Het verwijderen en aanbrengen van ABRI's;
  - Tijdelijke verkeersmaatregelen en verkeersregelaars voor evenementen en calamiteiten;
  - Plaatsing en exploitatie van laadinfrastructuur;
  - Het aanbrengen van de betonputten voor ondergrondse afvalcontainers.
6. Bij het aflopen of herzien van de betreffende separate (raam)overeenkomsten behoudt de Opdrachtgever zich het recht voor om gedurende de looptijd van deze Samenwerkingsovereenkomst de bovenstaande onderdelen rechtstreeks dan wel middels door de Opdrachtgever voorgeschreven onderaannemers aan de fysieke scope van deze Samenwerkingsovereenkomst toe te voegen.
7. De Opdrachtgever kan de aanleg van boomgroeiplaatsen evenals het planten van bomen onderdeel maken van een Nadere Overeenkomst middels een voorgeschreven onderaannemer.
8. De Opdrachtgever kan zogeheten PBW-werken onderbrengen in de Samenwerkingsovereenkomst. PBW staat voor Project Bijzondere Werken waarbij voorbereiding en uitvoering van de (voornamelijk ondergrondse) werkzaamheden van nutspartijen vanuit het Coördinatiestelsel worden meegenomen in de voorbereiding en deze zoveel mogelijk integraal worden uitgevoerd of gecoördineerd door de SOK-aannemer. Het gaat om werkzaamheden van de volgende partijen:
- Liander (Distributie Elektra en gas)
  - Waternet (Drinkwater en afvalwater)
  - Vattenfal (Stadsverwarming)
  - Telecommers (o.a KPN, Ziggo, Colt, euNetworks, Level 3, ODF)
  - Gemeente Amsterdam – VRI
  - Gemeente Amsterdam – OV
  - GVB Infra (onder- en bovenbed tramspoor)
9. In het geval de Nadere Overeenkomst onderdeel uitmaakt van een integraal maaiveldwerk, is de SOK-aannemer verantwoordelijk voor de coördinatie van de nevenwerkzaamheden van de bovenstaande partijen.
10. De coördinatieverplichting zal toezien op een gezamenlijke risico-analyse, V&G-maatregelen, detailplanning, werkruimte, laadvoorzieningen, aanrijdroutes, etc. De specifieke coördinatieverplichting zal in de Nadere Overeenkomsten nader beschreven worden.
11. De Opdrachtgever kan in overleg met de SOK-aannemer en betrokken nutspartijen tevens besluiten kabel en leidingenwerk van de nutspartijen integraal op te nemen in de nadere overeenkomst waarbij eisen worden gesteld aan de in te zetten derden of voorgeschreven onderaannemers.

## Art. 7 Voorbereiding Nadere Overeenkomsten



1. Partijen conformeren zich aan de werkwijze zoals beschreven in de Handreiking SOK 3.0 Verhandingen (bijlage 1).
2. De Opdrachtgever organiseert voorafgaand aan de gunning van iedere Nadere Overeenkomst een kick-off bijeenkomst waarin in ieder geval de volgende onderdelen door de Opdrachtgever worden toegelicht:
  - de projectdoelstelling;
  - (SSK-) kostenraming of opgave van het beschikbare budget;
  - de planning en relevante mijlpalen;
  - de belanghebbenden en relevante omgevingsfactoren;
  - voorafgaande besluitvormingen;
  - succesfactoren evenals belangrijkste eisen en randvoorwaarden.
3. De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de inhoud van alle informatie die door hem aan de SOK-aannemer ter beschikking is gesteld.
4. De SOK-aannemer is gehouden Opdrachtgever onverwijld, schriftelijk en ondubbelzinnig te waarschuwen, en deze waarschuwing zo nodig te herhalen, indien hij kennis heeft of redelijkerwijs behoort te hebben van een situatie waarin:
  - a. door of namens Opdrachtgever verstrekte documentatie, waaronder begrepen ontwerpen, plannen, begrotingen en (wijzigings)voorstellen, dan wel inlichtingen, gegevens of instructies, ongeacht of deze een voorlopig of definitief karakter hebben, onjuistheden bevatten of gebreken vertonen; en/of
  - b. besluiten worden voorbereid, genomen of zijn genomen, die nadelig zijn of redelijkerwijs nadelig kunnen zijn voor de uitvoering van de Samenwerkingsovereenkomst dan wel een Nadere Overeenkomst, dan wel zodanige fouten of gebreken bevatten dat de SOK-aannemer in strijd met de eisen van redelijkheid en billijkheid zou handelen indien hij zonder waarschuwing bij de uitvoering van de werkzaamheden daarop zou voortbouwen.
5. De SOK-aannemer draagt zorg voor de juiste en volledige samenstelling van de producten waarvoor hij in de demarcatielijst, als opgenomen in de Handreiking, als actiehouders is aangewezen.
6. De SOK-aannemer is verplicht tijdig en actief bij te dragen aan de totstandkoming van de Nadere Overeenkomsten met oog op het minimaliseren van omgevingshinder en het minimaliseren van de kans op bestekswijzigingen in de uitvoeringsfase.
7. De Opdrachtgever stelt de SOK-aannemer in gelegenheid om de inhoud van de Nadere Overeenkomst, de verstrekte informatie en de tot dan toe gemaakte (ontwerp)keuzes te doorgronden. De Opdrachtgever betreft de SOK-aannemer frequent en actief bij nog te maken ontwerpkeuzes en op te stellen specificaties en geeft daarbij ruimte voor suggesties en verbeteringen vanuit de SOK-aannemer.
8. De SOK-aannemer verricht in de voorbereidingsfase ten minste de volgende taken:
  - toetsen op juistheid en volledigheid van het concept RAW-bestek inclusief (Uitvoerings)tekeningen en ontwerpdocumenten;
  - toetsen op juistheid en volledigheid van het BLVC-uitvoeringsplan;
  - toetsen op juistheid en volledigheid van de verrichte vooronderzoeken;
  - toetsen op juistheid en volledigheid van de (SSK-)raming van de Opdrachtgever evenals het informeren van de financiële consequenties als gevolg van aanpassingen in de scope, het ontwerp, de planning, de fasering of de risicoverdeling;

- Het opstellen van een Kostenopgave en een nadere toelichting op de verschillen tussen de (SSK-)raming van de Opdrachtgever en de Kostenopgave van de SOK-aannemer.
9. Ter voorbereiding van de Nadere Overeenkomsten verrichten Opdrachtgever en SOK-aannemer een risicoanalyse waarbij ten minste de volgende punten worden vastgelegd:
- de risico's gealloceerd bij de Opdrachtgever evenals de uitvoeringsrisico's die zijn gealloceerd bij de SOK-aannemer;
  - een opsomming van de beheersmaatregelen per risico;
  - de per beheersmaatregel aangewezen verantwoordelijke, onderscheiden naar de voorbereidingsfase en de uitvoeringsfase;
  - vermelding van risico-allocaties welke afwijken van de regelingen conform de RAW-Standaard;
  - kostenconsequenties van de beheersmaatregelen voor zover deze bij de SOK-aannemer zijn gealloceerd.
10. De SOK-aannemer informeert Opdrachtgever tijdig en in ieder geval zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen tien werkdagen na constatering van relevante ontwikkelingen, en verstrekt daarnaast periodiek, ten minste eenmaal per maand en zo veel vaker als de omstandigheden daartoe aanleiding geven, een onderbouwde prognose van de naar verwachting daadwerkelijk te realiseren kosten van de uitvoering van de Nadere Overeenkomst.
11. De Nadere Overeenkomst komt pas tot stand nadat Partijen aan de aan hen in dit artikel toegewezen verplichtingen zijn voldaan.
12. De Opdrachtgever vergoedt de SOK-aannemer voor de ingezette uren en onderzoeken in de voorbereidingsfase, ongeacht het wel of niet sluiten van een Nadere Overeenkomst na afloop van de betreffende voorbereidingsfase.
13. De SOK-aannemer brengt de in het kader van de voorbereidingsfase verrichte ingenieursdiensten eenmaal per vier (4) weken in rekening op basis van de all-in tarieven opgenomen in Bijlage 2 (Tarievenlijst), onderdeel 'Ingenieursdiensten voorbereidingsfase', vermenigvuldigd met het aantal in de betreffende periode daadwerkelijk bestede uren.
14. De tarieven in Bijlage 2 worden aan de start van elk kalenderjaar, de eerste keer in 2028, bijgesteld op basis van de volgende indexatie:  $T_n = (L_n - L_a) / L_a * T_a$   
 $T_n$  = Tarief voor het betreffende kalenderjaar (2028 t/m 2035)  
 $T_a$  = Tarief geldend voor 2026  
 $L_n$  = Samengestelde Index nieuw (Indexatiecijfer samengesteld op basis van bestaande indexen zoals de loonkostenindex in een verhouding die representatief is voor de werkzaamheden binnen het contract)  
 $L_a$  = Samengestelde Index oud (Indexatiecijfer samengesteld op basis van bestaande indexen zoals de loonkostenindex in een verhouding die representatief is voor de werkzaamheden binnen het contract) **De samengestelde index wordt gedeeld in de gunningsfase.**
15. De Opdrachtgever kan, in overleg met de SOK-aannemer, Nadere Overeenkomsten aanwijzen als pilotproject ten behoeve van de toepassing of beproeving van innovatieve technieken, materialen of werkmethoden. Voor dergelijke pilotprojecten kunnen Partijen afwijkende KPI-normen, uitvoeringsvoorwaarden en risicoverdelingen overeenkomen, mits deze voorafgaand aan de uitvoering schriftelijk worden vastgelegd.

## Art. 8 Eerlijke Prijs Nadere Overeenkomsten

1. SOK-aannemer calculeert de Directe Kosten, de Eenmalige Kosten en Uitvoeringskosten op basis van de werkelijk te verwachten kosten bij een kostenefficiënte uitvoeringswijze.
2. De vergoeding van de Algemene Kosten bedraagt voor elke Nadere Overeenkomst 11% van de Directe Kosten.
3. Het percentage Winst en Risico wordt voor elke Nadere Overeenkomst vastgesteld op 3% van de Directe Kosten en als zodanig verrekend.
4. Bij Nadere Overeenkomsten op basis van een RAW-bestek, levert de SOK-aannemer binnen de termijn zoals aangegeven in de betreffende Nadere Overeenkomst een Kostenopgave aan bij de Opdrachtgever bestaande uit een inschrijvingsstaat conform par. 01.01.03 en 01.01.04 van de RAW-Standaard en een gedetailleerde begroting. De gedetailleerde begroting geeft een overzicht van alle in te zetten personeel en materieel uitgezet tegenover het verwachte aantal in te zetten uren per week, inclusief die van onderaannemers, met een opsomming van alle materiaalleveringen, Eenmalige Kosten, Uitvoeringskosten, Algemene Kosten, Winst en Risico.
5. De gehanteerde tarieven voor materieel en personeel corresponderen met Bijlage 2 - Tarievenlijst. Het eindbedrag van de gedetailleerde begroting komt overeen met het eindbedrag op de inschrijvingsstaat.
6. Bij nadere overeenkomsten waarbij het format Kleine Opdrachten (zie bijlage 3) wordt gebruikt, levert de SOK-aannemer binnen een redelijke termijn een Kostenopgave op basis van het Model Kleine Opdrachten zoals opgenomen in bijlage 3. De gehanteerde tarieven voor materieel en personeel evenals de percentages voor Algemene Kosten, Winst en Risico corresponderen met Bijlage 2 - Tarievenlijst respectievelijk de leden 2 en 3 van dit artikel.
7. Bestekswijzigingen als bedoeld in paragraaf 36 van de UAV 2012 die voortvloeien uit kennelijke omissies, tegenstrijdigheden of onduidelijkheden in de Nadere Overeenkomst, niet zijnde bestekswijzigingen als bedoeld in paragraaf 36 lid 2 UAV 2012, geven geen aanspraak op verrekening van meerwerk voor zover de SOK-aannemer deze, gelet op zijn deskundigheid en de hem in de voorbereidingsfase geboden gelegenheid tot beoordeling van de Nadere Overeenkomst, redelijkerwijs had behoren te onderkennen en ter sprake had behoren te brengen.

## Art. 9 Flexibiliteit, Eerlijke Prijs en doorontwikkeling

1. De Opdrachtgever beoogt met deze Samenwerkingsovereenkomst een langdurige samenwerking aan te gaan waarin ruimte bestaat voor doorontwikkeling van de scope, prijsmechanismen en risicotoedeling, passend bij veranderende marktomstandigheden, beleidskaders en maatschappelijke ontwikkelingen.
2. In dat kader geldt dat onderdelen of werkzaamheden die ten tijde van de aanbesteding intern nog niet expliciet zijn uitgewerkt of beleidsmatig zijn vastgesteld, niet zonder meer worden aangemerkt als uitgesloten van de scope, tenzij deze expliciet als zodanig zijn benoemd. Hiermee wordt beoogd om toekomstige uitbreidingen of verbredingen van de scope binnen de functionele grenzen van deze Samenwerkingsovereenkomst mogelijk te houden.

3. Voor het toepassen van een scope-uitbreiding binnen deze Samenwerkingsovereenkomst hanteren partijen de volgende procedure:
  - Stap 1: schriftelijk scope uitbreidingsvoorstel door Opdrachtgever;
  - Stap 2: impactanalyse door SOK-aannemer binnen 30 kalenderdagen;
  - Stap 3: prijsonderhandeling, op basis van bestaande tariefstructuur.
4. Opdrachtgever is gerechtigd scope-uitbreidingen van deze Samenwerkingsovereenkomst toe te passen tot maximaal 25% van de in artikel 3 lid 3 opgenomen maximale waarde, zonder dat heraanbesteding is vereist.
5. Indien onvoorziene omstandigheden leiden tot een kostenverandering van meer dan 15% van de raming van een Nadere Overeenkomst, en deze niet wordt gedekt door reguliere indexatie, treden Partijen op verzoek van één der Partijen in overleg over een mogelijke aanpassing van de betreffende Nadere Overeenkomst. Partijen spannen zich in om binnen negentig (90) kalenderdagen na het verzoek tot heronderhandeling tot overeenstemming te komen.
6. Partijen erkennen dat het principe van Eerlijke Prijs zich gedurende de looptijd van de Samenwerkingsovereenkomst kan doorontwikkelen. De Samenwerkingsovereenkomst biedt daarom ruimte om, in onderling overleg en binnen de geldende aanbestedingsrechtelijke kaders:
  - werkafspraken opgenomen in de handreiking (bijlage 1) te herzien;
  - prijsmechanismen aan te passen;
  - het risicoprofiel tussen Opdrachtgever en SOK-aannemer te herijken;
  - nadere afspraken te maken over verrekening, indexatie of allocatie van risico's en beheersmaatregelen.
7. Aanpassingen als bedoeld in het vorige lid worden vastgelegd in een Nadere Overeenkomst dan wel in een addendum bij deze Samenwerkingsovereenkomst, voor zover deze aanpassingen naar het oordeel van de Opdrachtgever passen binnen de aard, strekking en doelstellingen van deze Samenwerkingsovereenkomst en niet leiden tot een wezenlijke wijziging als bedoeld in de Aanbestedingswet 2012.
8. Met dit artikel wordt expliciet beoogd om gedurende de looptijd van de Samenwerkingsovereenkomst marktconformiteit, uitvoerbaarheid en continuïteit van de samenwerking tussen Partijen te borgen.
9. Partijen erkennen dat Bijlage 3 (Model Nadere Overeenkomst Kleine Opdracht) gedurende de looptijd van deze Samenwerkingsovereenkomst kan worden gewijzigd en doorontwikkeld. Partijen zullen zich inspannen om het in Bijlage 3 opgenomen model periodiek te evalueren en, waar nodig, gezamenlijk te verbeteren, te verduidelijken of nader af te stemmen op de uitvoering van de Samenwerkingsovereenkomst en de daarmee beoogde doelstellingen. Wijzigingen van Bijlage 3 worden uitsluitend schriftelijk vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van deze Samenwerkingsovereenkomst.

## Art. 10 Facturering en betalingen

1. Facturen dienen middels e-facturatie te worden ingediend, zie [www.amsterdam.nl/efacturatie](http://www.amsterdam.nl/efacturatie)
2. Facturen dienen minimaal de volgende gegevens te vermelden:

- a. naam, adres, postcode, woonplaats, bank/ gironummer en de benodigde IBAN- en BIC-gegevens, BTW-nummer, KvK-nummer;
  - b. het factuuradres van de SOK-aannemer;
  - c. het totale factuurbedrag inclusief en exclusief BTW;
  - d. een routecode, verkrijgbaar bij de Opdrachtgever;
  - e. een inkoopordernummer bij een bestelling > €1000,-, verkrijgbaar bij de Opdrachtgever;
  - f. een prestatieverklaring en ondertekende termijnstaat;
  - g. en eventuele nadere eisen in overleg met de Opdrachtgever.
3. Facturen worden na ontvangst binnen dertig kalenderdagen betaald, tenzij sprake is van een betwiste factuur. Bij betwisting wordt het onbetwiste deel binnen 30 dagen betaald. Het betwiste deel wordt binnen 15 werkdagen besproken. Indien geen overeenstemming wordt bereikt wordt er een onafhankelijke kostendeskundige ingeschakeld binnen 30 dagen.
4. Op verzoek van Opdrachtgever verleent de SOK-aannemer inzage in zijn administratie en boekhouding, alsmede in die van door hem ingeschakelde onderaannemers, voor zover dit noodzakelijk is om inzicht te verkrijgen in de verschillen tussen de werkelijke kosten en de gefactureerde bedragen van één of meerdere Nadere Overeenkomsten.
5. Het inzagerecht als bedoeld in het voorgaande lid kan maximaal tweemaal per jaar worden uitgeoefend door Opdrachtgever, tenzij uit eerdere inzagen serieuze misstanden zijn gebleken, in dat geval mag het aantal maal inzagerecht uitgebreid worden. Bij geconstateerde afwijkingen van meer dan 5% tussen werkelijke en gefactureerde kosten vindt verrekening plaats en dient SOK-aannemer binnen dertig kalenderdagen een verbeterplan op te stellen om afwijkingen bij volgende Nadere Overeenkomsten te voorkomen.

## **Art. 11 Communicatie en geheimhouding**

1. Bij de uitvoering van de Nadere Overeenkomsten op basis van een RAW-bestek is het gebruik van de VISI-systematiek, als bedoeld in artikel 01.23.01 van de Standaard, verplicht.
2. In aanvulling op artikel 01.23.01 lid 04 van de Standaard is het uitgangspunt dat er in de uitvoeringsfase buiten het gezamenlijke VISI-dossier geen formeel contractdossier bestaat. Alle formele communicatie en uitwisseling van documenten door partijen dient in VISI plaats te vinden en wordt daarmee vastgelegd. SOK-aannemer en Opdrachtgever leggen eventuele aanvullende (werk-)afspraken hierover in VISI vast.
3. Partijen verplichten zich om al wat bij de uitvoering van de overeenkomst ter kennis komt en waarvan het vertrouwelijke karakter bekend is of redelijkerwijs kan worden vermoed, op generlei wijze bekend te maken-inclusief via kanalen van sociale media- of voor eigen doeleinden te gebruiken, behalve voor zover enig wettelijk voorschrift of rechterlijke uitspraak tot bekendmaking noopt.
4. Partijen zullen de onder hen werkzame personen of door hen ingeschakelde derden verplichten deze geheimhoudingsplicht na te leven.
5. Partijen hebben het recht om in geval van overtreding van de voorgaande leden door de andere partij en/of de voor die partij werkzame personen en/of door die partij ingeschakelde derden de Samenwerkingsovereenkomst per direct op te schorten dan wel zonder rechterlijke

tussenkost en zonder ingebrekestelling te ontbinden. Elke opschorting dan wel ontbinding geschiedt door middel van een aangetekend schrijven.

6. Indien de SOK-aannemer de verplichtingen genoemd in lid 3 tot en met 4 niet nakomt verbeurt hij -zonder dat enige verdere actie of formaliteit is vereist- jegens Opdrachtgever een onmiddellijk opeisbare boete ten bedrage van € 25.000,- (zegge: vijftwintigduizend euro) voor iedere dergelijke inbreuk zonder dat Opdrachtgever enig verlies of schade behoeft te bewijzen en onverminderd het recht van opdrachtgever om aanvullende schadevergoeding te vorderen als daarvoor gronden zijn, behoudens rechterlijke matiging.

## Art. 12 KPI's en voortgangsrapportages

1. *KPI's worden nog bepaald en gedeeld tijdens de gunningsfase*
  - a. *Één KPI zal gericht zijn op de Eerlijke Prijs*
  - b. *Één KPI zal gericht zijn op verbetering in het contract.*
2. De SOK-aannemer levert binnen 30 kalenderdagen na oplevering van elke Nadere Overeenkomst de volgende gegevens schriftelijk aan bij Opdrachtgever:
  - KPI-waarden zoals bedoeld in het eerste lid van dit artikel welke betrekking hebben op de Nadere Overeenkomst.
  - Een berekening met behulp van de Emmissietool conform artikel 18 van deze Samenwerkingsovereenkomst van de veroorzaakte emissies met behulp van de zover het een Nadere Overeenkomst betreft die hiervoor is aangewezen.
3. De SOK-aannemer verstrekt Opdrachtgever eenmaal per zes maanden een schriftelijke voortgangsrapportage waarin ten minste is opgenomen:
  - a. Een overzicht (excel-sheet) van alle Nadere Overeenkomsten met vermelding per Nadere Overeenkomst van:
    - status "in voorbereiding", "in uitvoering" of "opgeleverd";
    - de opdrachtsom per Nadere Overeenkomst of de geraamde waarde indien het een Nadere Overeenkomst in voorbereiding betreft;
    - de datum van start voorbereiding, start uitvoering (GSU) en de (geplande) opleveringsdatum;
    - de eindafrekening (alleen voor opgeleverde Nadere Overeenkomsten);
    - het reeds gefactureerde bedrag (alleen voor Nadere Overeenkomsten in uitvoering);
    - de besteding en gefactureerd bedrag van de uren in de voorbereidingsfase;
    - de KPI's zoals bedoeld in lid 1 van dit artikel;
    - de toegekende scores van de evaluatiemetingen.
  - b. De output van de emissietool berekend bij de daarvoor aangewezen Nadere Overeenkomsten evenals de behaalde besparing ten opzichte van de werkwijze 1990, conform artikel 18 van deze Samenwerkingsovereenkomst.
  - c. De resultaten van de toetsing van de Certificerende Instelling ten behoeve van de CO<sub>2</sub>-prestatieladder volgens artikel 16 lid 4.
4. Partijen voeren jaarlijks in het vierde kwartaal van het betreffende jaar en voor het eerst in 2028, een eindejaarsevaluatie met de betrekking tot de volgende onderwerpen:
  - de marktconformiteit van de gehanteerde tarieven;

- de effectiviteit van de samenwerkingsprocessen;
  - de voortgang op de duurzaamheidsdoelstellingen;
  - noodzakelijke contractaanpassingen of verbetermaatregelen;
  - in jaar vier: de evaluatie als bedoeld in art. 3 lid 2 van deze Samenwerkingsovereenkomst ten behoeve van het verlengingsbesluit.
5. Indien SOK-aannemer bij één meetperioden de ondergrens van de KPI-streefwaarden niet haalt, levert de SOK-aannemer binnen dertig kalenderdagen een schriftelijk verbeterplan aan bij de Opdrachtgever. Het verbeterplan bevat ten minste:
- Een analyse van de oorzaken van de tegenvallende prestaties;
  - Concrete maatregelen ter verbetering;
  - Een tijdpad voor implementatie en verwachte resultaten.

## **Art. 13 Intellectueel eigendom**

1. De door de SOK-aannemer aan de Opdrachtgever afgegeven documenten worden eigendom van de Opdrachtgever en mogen door hem voor dit project worden gebruikt met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van de intellectuele eigendom, nadat de Opdrachtgever aan zijn financiële verplichtingen jegens de SOK-aannemer heeft voldaan.

## **Art. 14 Verzekeringen**

1. Onverminderd de wettelijke en contractuele aansprakelijkheid van de SOK-aannemer wordt door de Opdrachtgever een Constructie All-Risks (CAR-) verzekering op primaire basis afgesloten ten behoeve van alle bij de bouw betrokkenen. De dekking en voorwaarden worden vermeld in de Nadere Overeenkomst.

## **Art. 15 Hergebruik materialen**

1. Her te gebruiken en nieuwe Puccini-bestratingsmaterialen en her te gebruiken straatmeubilair worden door de Opdrachtgever in de Nadere Overeenkomsten ter beschikking gesteld voor zover her te gebruiken materialen niet tijdelijk door de SOK-aannemers zijn opgeslagen. Overige bouwstoffen dienen door de SOK-aannemer te worden geleverd.
2. De SOK-aannemer dient te allen tijde op verzoek van de Opdrachtgever of bevoegd gezag inzicht te kunnen geven in de werkwijze, de voorraad en afkomst van de door hem tijdelijk opgeslagen bestratingsmaterialen.
3. Her te gebruiken bestratingsmaterialen en straatmeubilair die tussentijds worden opgeslagen blijven in eigendom van Opdrachtgever.
4. SOK-aannemer verleent volledige medewerking aan het uitwisselen van her te gebruiken bestratingsmaterialen met de Opdrachtgever of andere (SOK-)aannemers.

5. Straatmeubilair dat niet binnen een Nadere Overeenkomst wordt hergebruikt wordt door SOK-aannemer afgevoerd naar het depot van de Opdrachtgever zoals aangegeven in de Nadere Overeenkomst. SOK-aannemer draagt zorg voor het intact en schoon aanleveren van het straatmeubilair.
6. Vrijkomende bestratingsmaterialen die niet voor hergebruik in aanmerking komen dienen door SOK-aannemer te worden afgevoerd naar een erkend verwerker. De SOK-aannemer draagt zorg voor een zo'n hoogwaardige mogelijke verwerking van deze materialen.

## Art. 16 CO<sub>2</sub>- Prestatieladder

1. Opdrachtnemer dient binnen een jaar na opdrachtverlening en vervolgens jaarlijks, gedurende de looptijd van de (deel)opdracht, aan te tonen dat is voldaan aan het niveau waarmee is ingeschreven bij aanbesteding. Indien de inschrijver bestaat uit een samenwerkingsverband van bedrijven, dient iedere deelnemer in dat samenwerkingsverband aan te tonen dat is voldaan aan het niveau of trede dat ten minste past bij het aangeboden CO<sub>2</sub>- ambitieniveau. Bij kortlopende (deel)opdrachten moet bij oplevering van het project aangetoond worden dat hieraan voldaan is.  
Dit kan worden aangetoond door:
  - a. een CO<sub>2</sub>-Bewust certificaat te overleggen dat past bij het aangeboden CO<sub>2</sub>-ambitieniveau; of
  - b. projectspecifieke bewijsstukken te leveren dat de (deel)opdracht is/wordt uitgevoerd conform het aangeboden CO<sub>2</sub>-ambitieniveau.
2. Alle maatregelen in het kader van de CO<sub>2</sub>-prestatieladder worden als projectdossier door opdrachtnemer aan opdrachtgever overhandigd. Daarnaast dient opdrachtnemer inzage te geven in de gedocumenteerde informatie van het project via mijn.co<sub>2</sub>-prestatieladder.nl.
3. De opdrachtnemer dient op verzoek van de opdrachtgever tijdens de uitvoering van de opdracht medewerking verlenen aan een actieve dialoog over verdere CO<sub>2</sub>-reductiemogelijkheden.
4. Indien is gekozen voor de projectspecifieke methode dient opdrachtnemer bij opdrachtgever aan te geven welke certificerende instelling (CI) de toetsing zal uitvoeren. Daarbij gelden tijdens de realisatie de volgende voorwaarden:
  - a. Bewijsstukken bestaan uit een projectdossier en een verklaring van genoemde CI of voldaan wordt aan het aangeboden CO<sub>2</sub>-ambitieniveau, inclusief alle onderliggende niveaus; en
  - b. Het voldoen aan het aangeboden CO<sub>2</sub>-ambitieniveau dient te worden geborgd in het door opdrachtnemer te gebruiken projectmanagementsysteem; en
  - c. Op basis van het projectdossier en borging in het projectmanagementsysteem laat opdrachtnemer de aangewezen CI toetsen of er voldaan wordt aan het aangeboden ambitieniveau; en
  - d. Opdrachtnemer toont aan
    - i. dat de CI geaccrediteerd is voor certificering op het niveau van het CO<sub>2</sub>-Bewust certificaat (3.1) of CO<sub>2</sub>-Prestatieladdercertificaat (4.0) dat correspondeert met het aangeboden CO<sub>2</sub>-ambitieniveau en
    - ii. dat de persoon die de toetsing uitvoert namens de CI aantoonbaar ervaring heeft met certificeringen van bedrijven op het niveau van het CO<sub>2</sub>-Bewust certificaat (3.1) of CO<sub>2</sub>-Prestatieladdercertificaat (4.0) dat correspondeert met het aangeboden CO<sub>2</sub>-ambitieniveau; en



- e. Indien opdrachtnemer beschikt over een CO<sub>2</sub>-bewust certificaat (3.1) of CO<sub>2</sub>-Prestatieladdercertificaat (4.0) op een lager ambitieniveau kan opdrachtnemer weliswaar de bewijslast deels baseren op informatie uit het managementsysteem behorende bij het CO<sub>2</sub>-bewust certificaat (3.1) of CO<sub>2</sub>-Prestatieladdercertificaat (4.0), maar dient het bewijs nadrukkelijk geheel projectspecifiek te worden geleverd voor het aangeboden CO<sub>2</sub>-ambitieniveau inclusief alle onderliggende CO<sub>2</sub>-ambitieniveaus (een gemengde bewijsvoering wordt niet toegestaan).

## Art. 17 Inzet emissieloos materieel

1. SOK-aannemer zet bij de uitvoering van de werkzaamheden mobiele werktuigen in conform de uitgangspunten van het programma Schoon en Emissieloos Bouwen (SEB).
2. Onder mobiele werktuigen worden verstaan: machines die worden ingezet bij de uitvoering van werkzaamheden in de openbare ruimte en die doorgaans niet op de openbare weg rijden, zoals graafmachines, shovels, trilplaten, aggregaten, compressoren, hoogwerkers en vergelijkbaar materieel.
3. SOK-aannemer zet minimaal materieel in dat voldoet aan de volgende eisen:
  - a. mobiele werktuigen met een motorvermogen  $\leq 19$  kW: emissieloos;
  - b. mobiele werktuigen met een motorvermogen  $\leq 56$  kW: emissieloos;
  - c. overige mobiele werktuigen: inzet van het schoonst redelijkerwijs beschikbare materieel.
  - d. vanaf 1-1-2028: mobiele werktuigen met een motorvermogen  $\leq 130$  kW emissieloos;
  - e. vanaf 1-1-2030: inzet van volledig emissieloze mobiele werktuigen bij gemeentelijke projecten.
  - f. M.b.t. eis d en e geldt dat deze zijn gebaseerd op de Routekaart Schoon en Emissieloos Bouwen. Indien de routekaart of bijbehorende fasering wordt gewijzigd of uitgesteld, wordt dit lid daarop aangepast conform de dan geldende handreiking.
4. Indien emissieloos materieel voor een specifieke toepassing aantoonbaar niet beschikbaar of niet uitvoerbaar is, kan SOK-aannemer gemotiveerd afwijken van de in dit artikel genoemde eisen. In dat geval dient SOK-aannemer:
  - vooraf schriftelijk toestemming te verkrijgen van de Opdrachtgever; en
  - aan te tonen dat het redelijkerwijs beschikbare schoonste alternatief wordt ingezet.Hierbij dient het proces zoals opgenomen in de Handreiking gevolgd te worden.
5. Op verzoek van de Opdrachtgever verstrekt SOK-aannemer inzicht in het ingezette materieel, waaronder type werktuig, energiedrager, emissieniveau en vermogen.
6. Vrachtwagens uit RDW voertuigcategorie N dienen te zijn voorzien van ten minste één ster volgens de Direct Vision Standard. Vrachtwagens uit RDW voertuigcategorie N met bouwjaar 2022 of later dienen te zijn voorzien van ten minste twee sterren volgens de Direct Vision Standard (zie HGV safety permit guidance – Mayor of Londen).

## Art. 18 Emissietool

1. De SOK-aannemer vult voor alle Nadere Overeenkomsten de emissietool in, welke door de Opdrachtgever beschikbaar is gesteld.

2. De SOK-aannemer bepaalt bij elke berekening tevens het percentage van de beperking van de CO<sub>2</sub>-uitstoot ten opzichte van de uitvoering als ware deze in 1992 zou zijn uitgevoerd.
3. De SOK-aannemer neemt de handelingen van onderstaande LCA-fases conform de MKI-systematiek (EN15804) op in de emissierapportages:
  - personenvervoer tussen hublocatie en projectlocatie (werk-werkverkeer vanaf vaste hublocatie);
  - emissies van transport van grondstoffen naar projectlocatie (fase A<sub>4</sub>);
  - inzet van machines (Bouwfase A<sub>5</sub>, Gebruiksfase B<sub>2</sub>-B<sub>5</sub>, Sloopfase C<sub>1</sub>);
  - vervoer van vrijgekomen materialen naar verwerker (fase C<sub>2</sub>).
4. SOK-aannemer doet bij voorkeur in samenwerking met andere SOK-aannemers, voorstellen naar de Opdrachtgever ter verbetering van de Emissietool, in het bijzonder de te hanteren uitgangspunten voor het opstellen van een referentieberekening van de emissie van eenzelfde uitvoering in 1992.

## Art. 19 Social Return verplichtingen

1. SOK-aannemer verplicht zich gedurende de looptijd van de Samenwerkingsovereenkomst een waarde gelijk aan 2% van de uiteindelijke opdrachtwaarde aan te wenden voor Social Return.
2. SOK-aannemer stelt in overleg met de Opdrachtgever (Bureau Social Return) prestatieafspraken op, waarin de precieze invulling van de Social Return verplichting wordt vastgelegd. Deze prestatieafspraken maken onlosmakelijk deel uit van deze Samenwerkingsovereenkomst.
3. De Opdrachtgever (Bureau Social Return) faciliteert SOK-aannemer waar mogelijk bij de invulling van de Social Return verplichting, en monitort de ondernomen activiteiten en resultaten verbonden aan de betreffende Social Return verplichting.
4. Indien SOK-aannemer zijn Social Return verplichting niet of niet geheel nakomt wordt het resterende bedrag van de verplichting, vermeerderd met een direct opeisbare boete ter hoogte van 100% van het resterende bedrag, bij de SOK-aannemer in rekening gebracht.

## Art. 20 Beleidsregel Integriteit en Overeenkomsten

1. Op deze overeenkomst is de Beleidsregel Integriteit en Overeenkomsten, verder te noemen "BIO" van toepassing. De BIO is op internet te vinden en te downloaden op [www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/volg-beleid/veiligheid/integer-handelen/beleidsstukken-bio/](http://www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/volg-beleid/veiligheid/integer-handelen/beleidsstukken-bio/). SOK-aannemer verklaart kennis te hebben kunnen nemen van de BIO en verklaart door ondertekening van deze overeenkomst er uitdrukkelijk mee in te stemmen dat de BIO alleen via genoemde locatie op internet ter beschikking wordt gesteld.
2. SOK-aannemer verklaart dat op het moment van het sluiten van deze overeenkomst geen Integriteitsrisico op hem van toepassing is. Onder Integriteitsrisico wordt verstaan:
  - a. het door SOK-aannemer verrichten van gedragingen c.q. het plegen van of deelnemen aan misdrijven of overtredingen als vermeld in artikel 4 en 5 van de BIO. Onder deelnemen aan een misdrijf of overtreding wordt verstaan: het doen plegen,

- medeplegen, uitlokken en medeplichtigheid als bedoeld in artikel 47 en 48 Wetboek van Strafrecht;
- b. het feit dat tegen SOK-aannemer strafvervolging is ingesteld;
- c. het door SOK-aannemer niet tijdig voldoen aan zijn verplichtingen ten aanzien van sociale zekerheidsbijdragen en/of belastingen.
3. SOK-aannemer verklaart geen kennis te hebben van Integriteitsrisico's die op aan SOK-aannemer gelieerde partijen van toepassing zijn. Personen of partijen worden in ieder geval, maar niet uitsluitend, geacht gelieerd te zijn aan SOK-aannemer indien zij:
- direct of indirect leiding aan SOK-aannemer geven;
  - bij de uitvoering van de Samenwerkingsovereenkomst een belangrijke rol vervullen of hebben vervuld;
  - over SOK-aannemer zeggenschap hebben;
  - aan SOK-aannemer vermogen verschaffen;
  - onderdeel zijn van dezelfde groep als bedoeld in artikel 2:24b BW;
  - of anderszins in een samenwerkingsverband tot SOK-aannemer staan.
4. SOK-aannemer verplicht zich om zich gedurende de looptijd van de Samenwerkingsovereenkomst te onthouden van niet-integere gedragingen, waaronder in ieder geval worden de verstaan de gedragingen als bedoeld in het tweede lid onder a en c van dit artikel.
5. De Opdrachtgever kan het Landelijk Bureau Bibob op grond van artikel 5a Wet Bibob over SOK-aannemer om advies vragen alvorens opschorting of ontbinding van de Samenwerkingsovereenkomst, dan wel beëindiging van de rechtshandeling, indien een van de situaties zich voordoet zoals bedoeld in artikel 9, derde lid Wet Bibob.
6. SOK-aannemer zal de Opdrachtgever onverwijld op de hoogte stellen indien en zodra SOK-aannemer kennis heeft genomen van het feit dat hij onderwerp is van strafrechtelijk onderzoek of dat tegen SOK-aannemer of een aan SOK-aannemer gelieerde partij strafvervolging is ingesteld.
7. SOK-aannemer meldt aan de Opdrachtgever elke overname van de onderneming van en elke wijziging in de zeggenschapsverhouding binnen de onderneming die leidt tot een significante wijziging in de zeggenschap (waarbij geldt dat elke wijziging in de zeggenschap groter dan 10% significant is).
8. De Opdrachtgever heeft het recht om SOK-aannemer gedurende de looptijd van de Samenwerkingsovereenkomst te screenen op het bestaan van een Integriteitsrisico. Indien de Opdrachtgever hiertoe de medewerking van SOK-aannemer nodig heeft, zal SOK-aannemer deze op eerste verzoek verlenen.
9. De Opdrachtgever heeft het recht om door SOK-aannemer bij de uitvoering van deze Samenwerkingsovereenkomst te betrekken derden te screenen op het bestaan van een Integriteitsrisico. SOK-aannemer staat er voor in dat bij de uitvoering van deze Samenwerkingsovereenkomst te betrekken derden hun medewerking aan deze screening daartoe op eerste verzoek van de Opdrachtgever verlenen. Op grond van een Integriteitsrisico kan de Opdrachtgever de inschakeling van een derde partij weigeren of verlangen dat de inschakeling van deze derde partij wordt beëindigd, tenzij voornoemde beëindiging in redelijkheid niet van de SOK-aannemer kan worden verlangd.

10. De kosten van de screening komen voor rekening van de Opdrachtgever, tenzij de Samenwerkingsovereenkomst naar aanleiding van de screening kan worden ontbonden of beëindigd op basis van lid 11 van dit artikel.
11. De Opdrachtgever kan de uitvoering van de Samenwerkingsovereenkomst en elke andere overeenkomst tussen de SOK-aannemer en de Opdrachtgever onmiddellijk en naar eigen keuze opschorten, of beëindigen door middel van ontbinding of opzegging, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van eventuele schade en zonder daarbij een termijn in acht te hoeven nemen, indien:
  - SOK-aannemer niet conform de waarheid heeft verklaard ten aanzien van het bepaalde in het tweede bullit van dit lid;
  - SOK-aannemer of gelieerde partij onherroepelijk is veroordeeld voor het plegen of deelnemen aan delicten als bedoeld in artikel 4 lid 1 van de BIO.
  - SOK-aannemer of gelieerde partij onherroepelijk is veroordeeld voor het plegen of deelnemen aan delicten als bedoeld in artikel 5 lid 3 van de BIO.
  - SOK-aannemer of gelieerde partij een ernstige fout in de uitoefening van zijn beroep heeft begaan als bedoeld in artikel 5 lid 4 en 5 van de BIO.
  - Al dan niet blijkend uit een Bibob-advies, gevaar bestaat dat de Samenwerkingsovereenkomst door de SOK-aannemer mede zal worden gebruikt om (i) uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten, (ii) strafbare feiten te plegen of (iii) dat teneinde de Samenwerkingsovereenkomst te sluiten een strafbaar feit is gepleegd.
  - Door de bevoegde autoriteiten strafvervolgning tegen SOK-aannemer of een aan SOK-aannemer gelieerde partij is ingesteld.
  - SOK-aannemer niet tijdig heeft voldaan aan zijn verplichtingen ten aanzien van sociale zekerheidsbijdragen en/of belastingen.
  - SOK-aannemer of de derde partij als vermeld in lid 9 van dit artikel onvoldoende zijn/haar medewerking heeft verleend in het kader van een screening door de Opdrachtgever of een in opdracht van de Opdrachtgever uitgevoerde screening, bijvoorbeeld maar niet uitsluitend als sprake is van een omstandigheid als beschreven in artikel 4 Wet Bibob.
  - Ten aanzien van SOK-aannemer of aan SOK-aannemer gelieerde partij sprake is van andere integriteitsrisico's dan vermeld in dit lid, waardoor onverkorte instandhouding van de Samenwerkingsovereenkomst in redelijkheid niet van de Opdrachtgever kan worden gevergd.
12. Alvorens de Opdrachtgever overgaat tot het opschorten, of beëindigen door middel van ontbinding of wel opzegging conform lid 11, zal de Opdrachtgever beoordelen of de te nemen maatregel proportioneel is in het licht van de ernst van de geconstateerde integriteitsrisico en de al genomen maatregelen door de SOK-aannemer.
13. Indien de Opdrachtgever de Samenwerkingsovereenkomst op basis van lid 11 van dit artikel ontbindt, geheel of gedeeltelijk beëindigt, verbeurt SOK-aannemer onmiddellijk, zonder dat enige verdere actie of formaliteit is vereist, jegens de Opdrachtgever een boete ten bedrage van € 50.000,- (zegge: vijftigduizend euro) zonder dat de Opdrachtgever enig verlies of schade behoeft te bewijzen en onverminderd het recht van de Opdrachtgever om aanvullende schadevergoeding te vorderen.

14. SOK-aannemer vrijwaart de Opdrachtgever voor claims van derden als gevolg van een opschorting, ontbinding of beëindiging als gevolg van lid 11 van dit artikel van de Samenwerkingsovereenkomst.

## **Art. 21 Wet arbeid Vreemdelingen & wet op de Identificatieplicht**

1. De SOK-aannemer is gehouden te voldoen aan alle verplichtingen die hij heeft op grond van de Wet arbeid vreemdelingen en de Wet op de identificatieplicht. Daaronder valt in het bijzonder, maar niet uitsluitend, het tijdig aanvragen van tewerkstellingsvergunningen. De SOK-aannemer verstrekt de SOK-manager voor aanvang van de werkzaamheden -of tijdens de werkzaamheden indien en zodra zich wijzigingen voordoen in de bij de werkzaamheden ingezette personen- kopieën van de juiste en vereiste:
  - a. documenten op grond van de Wet arbeid vreemdelingen, met inbegrip van de tewerkstellingsvergunningen;
  - b. identificatie in de zin van de Wet op de identificatieplicht en de Wet arbeid Vreemdelingen. Zonder kopieën van de hiervoor genoemde documenten ter acceptatie te hebben verstrekt aan de directie is het tewerkstellen van vreemdelingen niet toegestaan.
2. De SOK-aannemer dient ervoor te zorgen dat zijn onderaannemer(s) en/of leverancier(s) op de bepalingen van de Wet arbeid vreemdelingen en de Wet op de identificatieplicht gewezen worden -waaronder de verplichtingen genoemd in 01 a. en 01 b.- en dat zij die bepalingen naleven.
3. De SOK-aannemer vrijwaart de Opdrachtgever voor alle schade die de Opdrachtgever lijdt of zal lijden als gevolg van eventuele boetes die hij op grond van het overtreden van de Wet arbeid vreemdelingen en/of de Wet op de identificatieplicht opgelegd mocht krijgen als gevolg van het tewerkstellen van vreemdelingen door SOK-aannemer. De SOK-aannemer vrijwaart de Opdrachtgever voorts voor alle schade die de Opdrachtgever lijdt of zal lijden als gevolg van eventuele boetes die hij op grond van het overtreden van de Wet arbeid vreemdelingen en/of de Wet op de identificatieplicht opgelegd mocht krijgen als gevolg van het tewerkstellen van vreemdelingen door de door deze ingeschakelde onder SOK-aannemer en/of leveranciers. De SOK-aannemer ontvangt van de Opdrachtgever de boeteaanzegging (het voornemen een boete op te leggen) en het definitieve boetebesluit zo spoedig mogelijk na ontvangst ervan door de Opdrachtgever en in ieder geval tijdig voor het maken van bezwaar. De SOK-aannemer draagt zorg voor tijdige betaling dan wel voldoening van de boetes aan Opdrachtgever. Tijdig betekent het hebben voldaan van de boete binnen vijf weken na de dagtekening van het boetebesluit op het door de Opdrachtgever aangewezen bankrekeningnummer. Alle kosten die voortvloeien uit het niet tijdig voldoen van de boete zullen voorts voor rekening zijn van de SOK-aannemer en op eerste verzoek aan de Opdrachtgever worden vergoed.
4. Indien de SOK-aannemer van mening is dat Opdrachtgever met succes verweer kan voeren (zienswijze, bezwaar, beroep, voorlopige voorziening) tegen een boeteaanzegging of het uiteindelijke boetebesluit, dan treedt hij in overleg met Opdrachtgever. Indien Opdrachtgever eveneens van mening is dat verweer gevoerd dient te worden zal Opdrachtgever dit in overleg met de SOK-aannemer doen. De kosten van de procedures komen voor rekening en risico van

de SOK-aannemer en worden op eerste verzoek (onderbouwd met facturen) aan Opdrachtgever voldaan. Het verlopen van termijnen dan wel het anderszins niet tijdig opkomen tegen boeteaanzeggingen, boete besluiten etc., komt geheel voor rekening en risico van de SOK-aannemer. Het niet opkomen tegen een boetebesluit door de Opdrachtgever kan hem niet worden tegengeworpen. In geval een boete geheel of gedeeltelijk wordt teruggedraaid en het daaraan ten grondslag liggende besluit formele rechtskracht heeft verkregen, zal de door de SOK-aannemer c.q. Opdrachtgever te veel op basis van het derde lid van dit artikel betaalde boete aan Opdrachtgever door Opdrachtgever aan hem worden voldaan.

5. De SOK-aannemer neemt tijdens de duur van het werk op eerste verzoek van de directie steekproeven ten aanzien van het aanwezig zijn van de in het eerste lid van dit artikel onder sub a en b genoemde documenten, waaronder mede te verstaan voornoemde documenten bij eventuele onderaannemers en leveranciers.

## **Art. 22 Geschillen**

1. Op deze Samenwerkingsovereenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. In het geval van een geschil zullen Partijen onverwijld met elkaar in overleg treden om tot een oplossing te komen. Partijen zullen zich tot het uiterste inspannen om tot een oplossing te komen conform het escalatiemodel uit de Handreiking. Als Partijen niet tot een oplossing komen, zal het geschil worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Amsterdam.

Aldus opgemaakt en ondertekend,

Namens Opdrachtgever

---

Naam: <naam Opdrachtgever>

Plaats: Amsterdam

Datum: .....

Namens de SOK-aannemer

---

Naam: <Tekenbevoegde SOK-aannemer>

Plaats: .....

Datum: .....

Bijlage 1 – Handreiking SOK 3.0 Verhardingen

Bijlage 2 - Tarievenlijst ingenieursdiensten voorbereidingsfase & materieel en personeel uitvoering

Bijlage 3 - Model Nadere Overeenkomst Kleine Opdracht

## **Bijlage(n)**



## **Bijlage 1 - Handreiking SOK 3.0 Verhardingen**

## **Bijlage 2 - Tarievenlijst**

# Bijlage 3 - Model Nadere Overeenkomst Kleine Opdracht

## *Toelichting op dit format*

*Dit format is bedoeld voor het samenstellen van (nadere) overeenkomsten voor werken met een opdrachtsom tot € 150.000,-, niet zijnde een RAW-bestek noch een deelopdracht binnen een RAW-raamovereenkomsten.*

*Dit format is gebaseerd op de rechtsverhouding volgens de UAV 2012 en faciliteert twee soorten prijsmechanismen, namelijk vaste prijs of betaling van de werkelijke inzet (regie). Bij afrekenen op basis van regie wordt de werkelijke inzet van materieel en bestede uren van personeel vergoed. In de kostenopgave behorende bij deze (Nadere) Overeenkomst (zie bijlage) worden dus geen eenheidsprijzen voor resultaatsverplichtingen verlangd zoals bij een RAW-bestek. Door het ontbreken van resultaatsverplichtingen op bestekspostniveau is het noodzakelijk dat alle specificaties, maatvoeringen en voorgeschreven uitvoeringsmethoden e.d. eenduidig op de werkomschrijving, tekeningen, het BLVC-plan en overige documenten welke onderdeel uitmaken van de (Nadere) Overeenkomst of deelopdracht worden weergegeven. Voor technische bepalingen is de RAW-standaard wel van toepassing.*

## Ondergetekenden

1. <Opdrachtgever> namens het college van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Amsterdam, vertegenwoordigd door <functie en naam tekenbevoegde>,

hierna te noemen 'Opdrachtgever',

2. <aannemer>, gevestigd te <plaats>, aannemer van perceel # van de <raamovereenkomst en Al nummer>

hierna te noemen de 'aannemer',

gezamenlijk te noemen 'Partijen',

verklaren voor deze (Nadere) Overeenkomst onder nummer <volgnummer NOK> ten behoeve van de realisatie van <beschrijving van het werk> gezamenlijk tot stand te hebben gebracht volgens de bepalingen van de raamovereenkomst en bijbehorende Handreiking.

#### **Art 1. Van toepassing zijnde documenten en bepalingen**

Deze (Nadere) Overeenkomst bestaat uit de volgende documenten in volgorde van rangorde:

1. De Samenwerkingsovereenkomst (SOK) / Raamovereenkomst / ROGO <Al nummer>.
2. Deze (Nadere) Overeenkomst inclusief:
  - Bijlage #: Open begroting op basis van de planning
  - Bijlage #: <Tekeningen >
  - Bijlage #: <BLVC-plan, rapporten, milieu / asfaltonderzoeken, e.d.>
  - Bijlage #: <overige info>
3. <Overige relevante stukken>

#### **Art 2. Algemene voorwaarden en technische bepalingen**

1. Op deze (Nadere) Overeenkomst zijn van toepassing:
  - de Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken 2012 (UAV 2012) met de aanpassingen zoals beschreven in deze (Nadere) Overeenkomst.
  - Op deze (Nadere) Overeenkomst zijn van toepassing de bepalingen uit de Standaard RAW Bepalingen 2025, vastgelegd in september 2025, hierna te noemen 'de Standaard' uitgegeven door de Stichting CROW.
2. Algemene voorwaarden van de Aannemer, onder welke benaming dan ook zijn niet van toepassing op deze (Nadere) Overeenkomst.

#### **Art 3. Aanpassingen RAW-standaard 2025**

De definitie bestek zoals beschreven in de RAW-standaard 2025 heeft betrekking op deze (Nadere) Overeenkomst. Bepaling 01.02.03 RAW-bestek: grootte van de betalingstermijn lid 02. Is niet van toepassing.

#### **Art 4. Aanpassingen UAV 2012**

Deze (Nadere) Overeenkomst wordt beschouwd als zijnde het bestek zoals gedefinieerd in de Uniforme administratieve voorwaarden 2012 (UAV 2012). De volgende paragrafen en artikelen van de UAV 2012 zijn niet van toepassing:

- § 35 lid 5
- § 37 "Stelposten"
- § 38 "Hoeveelheden"
- § 39 "Afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden"
- § 49 "Beslechting van geschillen"

De volgende paragrafen en artikelen van de UAV 2012 worden als volgt aangepast:

- In aanvulling op § 6 lid 3 c wordt bepaald, dat tot de verplichtingen van de aannemer tevens wordt gerekend het betalen van haven- en sluisgelden.
- In aanvulling op § 6 lid 30 dient het in te zetten verantwoordelijk en leidinggevend personeel de Nederlandse taal in woord en geschrift te beheersen.
- In afwijking van § 12 lid 1 en 2 geldt het volgende:  
De aannemer is aansprakelijk voor gebreken die bij de oplevering van het werk niet zijn ontdekt, tenzij deze gebreken niet aan de aannemer zijn toe te rekenen.
- De laatste zin van § 15 lid 1 aanvullen met:  
Hij vrijwaart als dan de opdrachtgever en de directie tegen alle vorderingen en aanspraken die ten gevolge van dat gebruik mochten worden ingesteld.
- In aanvulling op § 35 lid 1 wordt bepaald dat meerwerk op het bestek, zoals bedoeld in de leden 1a, 1c en 1e van § 35, zal worden verrekend op basis van voorcalculatie van de kostprijs van de uit te voeren werken, verhoogd met een percentage ter dekking van algemene kosten

en winst & risico gelijk aan het bij de inschrijving overeengekomen percentage algemene kosten en winst & risico met een maximum van 15%. De voorcalculatie dient vergezeld te gaan van een gedetailleerde begroting in uren, materieel, materiaal, onderaanneming (ook uitgesplitst in uren, personeel, materieel en materiaal).

- In afwijking van § 36 lid 2 is de directie uitsluitend bevoegd tot het opdragen van meerwerken, die noodzakelijk zijn voor een goede voortgang van het werk, mits de som van de gemoeide bedragen niet hoger is dan het in de opdrachtbrief vermelde bedrag.
- **<BIJ BETALING OP BASIS VAN REGIE>** § 40 lid 1 wordt als volgt gewijzigd:  
Het ingevolge de overeenkomst aan de aannemer toekomende bedrag is het saldo, gevormd door de werkelijk inzet van materieel en personeel zoals vastgelegd in de weekrapporten (§ 27) verhoogd met de kosten voor materiaalleveringen en storkosten, verhoogd onderscheidenlijk verlaagd met hetgeen overigens aan of door hem ter zake van de (Nadere) Overeenkomst verschuldigd is.
- In aanvulling op § 40 lid 11 stelt de directie binnen 14 dagen na de laatste onderhoudstermijn de eindafrekening op. De door de directie ondertekende eindafrekening wordt in tweevoud ter ondertekening aan de aannemer voorgelegd; één ondertekend exemplaar wordt door de aannemer binnen een week geretourneerd aan de directie.
- Een zekerheidstelling als bedoeld in § 43a lid 8 van de UAV 2012 wordt niet verlangd.
- In afwijking op § 49 zullen alle geschillen, welke ook – daaronder begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig beschouwd - die naar aanleiding van de overeenkomst of van de overeenkomsten, die daarvan uitvloeisel mochten zijn, tussen opdrachtgever en aannemer mochten ontstaan worden voorgelegd aan de Burgerlijke Rechter te Amsterdam.

#### **Art 5. Planning**

1. De start van de uitvoering vindt plaats op **<datum>**.
2. Het **<werk / deel van het werk>** dient uiterlijk op **<datum>** gereed te zijn voor ingebruikname e.e.a. volgens §. 10 lid 3 van de UAV 2012.
3. Het werk dient uiterlijk conform § 10 UAV 2012 te zijn opgeleverd op **<datum>**.

#### **Art 6. Onderhoudstermijn**

De onderhoudstermijn van het gerealiseerde werk volgens zoals bedoeld in § 11 van de UAV 2012 bedraagt **<3/6>** maanden.

**Art 7. Werkzaamheden derden**

Onderstaande onderdelen van het werk worden verricht door derden:

Onderdeel uitvoering door derden	Uitvoerende partij	Tijdvenster	Coördinerende partij
<i>Verleggen kabel en leidingen</i>	<nutspartij>	Van <datum> tot <datum>	
<i>Verwijderen VRI</i>	<naam derde>	Van <datum> tot <datum>	
<i>Aanbrengen boomgroeiplaatsen</i>	<naam derde>	Van <datum> tot <datum>	
<i>Planten bomen</i>	<naam derde>	Van <datum> tot <datum>	
<i>Etc.</i>	<naam derde>	Van <datum> tot <datum>	
<i>Etc.</i>	<naam derde>	Van <datum> tot <datum>	

**Art 8. Risicoverdeling**

Opdrachtgever en aannemer hebben een gezamenlijke risico inventarisatie waarbij in aanvulling of afwijking van de risicoverdeling conform de UAV 2012 en/of RAW-standaard de allocatie van de toprisico's als volgt is bepaald:

Risico (oorzaak en gevolgomschrijving)	Beheersmaatregelen / verantwoordelijkheden opdrachtgever	Beheersmaatregelen / verantwoordelijkheden aannemer

**Art 9. Vooronderzoeken**

- De opdrachtgever stelt de resultaten van de volgende verrichte vooronderzoeken ter beschikking:
  - Bomenonderzoek/ F&F en opstellen taxatierapport met kenmerk .....
  - Geotechnisch-Milieuhygienisch onderzoek met kenmerk .....
  - Asfaltonderzoek met kenmerk .....
  - Funderingsonderzoek met kenmerk .....
  - Reflectieonderzoek met kenmerk .....
  - Etcetera

## Art 10. Aanneemsom, betaling en facturatie

### <BIJ AFREKENING OP VASTE PRIJS>

1. Partijen zijn de volgende betalingen overeengekomen op basis van de voortgang van het werk:
  - Mijlpaal 1 (Inrichting werkterrein) 20% van de opdrachtsom
  - Mijlpaal 2 (n.t.b.) 50% van de opdrachtsom
  - Mijlpaal 3 (oplevering) 30% van de opdrachtsom plus het resterende bedrag dat de aannemer op grond van deze (Nadere) Overeenkomst toekomt.

OF

### <BIJ BETALING OP BASIS VAN REGIE>

1. Aannemer bepaald vierwekelijks de geaccepteerde weekrapporten en eventueel op verzoek van de directie overige bewijsmiddelen waaruit de werkelijk gemaakte kosten te herleiden en te verifiëren zijn. Na acceptatie factureert aannemer de kosten opgebouwd uit de werkelijke inzet van personeel en materieel vermenigvuldigt met de desbetreffende tarieven en vermeerderd met het % AKWR.
2. De declaratie dient middels e-facturatie te worden ingediend, zie [www.amsterdam.nl/efacturatie](http://www.amsterdam.nl/efacturatie)
3. Op de declaraties dienen de volgende gegevens te worden vermeld:
  - Tenaamstelling
  - Al nummer: \_\_\_\_\_
  - Inkoopordernummer: \_\_\_\_\_

## Art 11. Vergunningen

1. De volgende vergunningen zijn aanwezig:
  - \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_
2. De volgende vergunningen/ontheffingen zijn door de Opdrachtgever aangevraagd:
  - \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_
3. Voor het verrichten van werkzaamheden buiten de normale arbeidstijd (maandag t/m zaterdag 07.00 - 19.00 uur) is toestemming van de directie nodig. Hierbij zorgt de aannemer voor de benodigde vergunningen.
4. De aannemer dient voor de aanvang van de werkzaamheden een vergunning Werken in de Openbare Ruimte (WIOR) aan te vragen via het loket van de Gemeente Amsterdam: [www.amsterdam.nl/parkeren-verkeer/werken-openbare-ruimte/](http://www.amsterdam.nl/parkeren-verkeer/werken-openbare-ruimte/) De aannemer dient een kopie van de WIOR vergunning voor aanvang van de werkzaamheden aan de directie te overhandigen. Bij dit werk behoort het volgende \*VICTOR/coördinatie nummer: 20\_\_\_\_\_\*\*. Onderdeel van de aanvraag WIOR vergunning is een afschrift van de KLIC - melding.
5. Binnen de centrumring (S100) is een zonale geslotenverklaring ingesteld voor voertuigen en samenstellen van voertuigen met een totaal massa hoger dan 7,5 ton voor alle wegen in het gebied en voor voertuigen langer dan 10 meter. Ontheffingen kunnen worden aangevraagd via: [www.amsterdam.nl/verkeer-vervoer/zwaar-verkeer/ontheffing-checken-aanvragen/](http://www.amsterdam.nl/verkeer-vervoer/zwaar-verkeer/ontheffing-checken-aanvragen/) . U hoort na vijf werkdagen of u de ontheffing krijgt.

## **Art 12. Door opdrachtgever ter beschikking te stellen bouwstoffen**

1. Bouwstoffen welke ter beschikking worden gesteld via Stadswerken afdeling logistieke moeten minimaal 2 werkdagen voorafgaande aan de dag van aflevering te worden afgeroepen, conform procedure lid 02.  
De volgende bouwstoffen worden ter beschikking gesteld op een locatie van Stadswerken afdeling logistiek van de gemeente Amsterdam:  
**Natuursteen: Theemsweg 26-28, Amsterdam**

De volgende bouwstoffen worden op het werk ter beschikking gesteld:

---

---

---

De volgende bouwstoffen worden ter beschikking gesteld op een locatie van de aannemer buiten de S100:

---

---

---

2. Voor de ter beschikking gestelde bouwstoffen via Stadswerken afdeling logistiek geldt de volgende procedure:
  - Na de gunning verstrekt de directie het planningsformulier(en) en afroepformulier(en) van de (verschillende) leverancier(s) met daarin aangegeven de gegevens van de leverancier (mailadres, contactpersoon, telefoonnummer, ordernummer, etc.) aan de aannemer.
  - De aannemer mailt binnen 5 werkdagen na ontvangst van het planningsformulier/afroep schema naar de (verschillende) leverancier(s), de directie en naar [verkoop.stadswerken@amsterdam.nl](mailto:verkoop.stadswerken@amsterdam.nl).
  - Minimaal 2 werkdagen voorafgaande aan de levering (zowel afhalen als levering rechtstreeks op het werk/depot) stuurt de aannemer per mail het afroepformulier naar de desbetreffende leverancier, de directie en een c.c. aan [contracten.stadswerken@amsterdam.nl](mailto:contracten.stadswerken@amsterdam.nl).
  - De afroep voor levering rechtstreeks op het werk per leverancier en per vracht dient minimaal 20 ton te bedragen, tenzij schriftelijke toestemming van de directie.
  - Bij levering tekent de aannemer de afleveringsbon af. De aannemer mailt binnen 1 werkdag de afleveringsbon van de leverancier naar de directie en [contracten.stadswerken@amsterdam.nl](mailto:contracten.stadswerken@amsterdam.nl).
  - Aan het einde van het werk vraagt de aannemer via [verkoop.stadswerken@amsterdam.nl](mailto:verkoop.stadswerken@amsterdam.nl) een materiaal lijst op en dient deze ter acceptatie bij de directie in, ter controle welke materialen en of alle materialen zijn afgenomen.
3. De aannemer dient bij het in ontvangst nemen van de door de opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen deze te controleren op uiterlijke gebreken. Geconstateerde gebreken dienen op het bewijs van ontvangst te worden vermeld. De door de opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen, waaraan door de aannemer gebreken zijn geconstateerd, mogen niet worden verwerkt dan na toestemming van de directie.
4. Bij de aflevering/afhalen van door de opdrachtgever ter beschikking te stellen bouwstoffen, maakt de aannemer een bewijs van ontvangst op, waarop staan aangegeven:
  - de datum van aflevering;
  - het besteknummer;



- het nummer van de geleidebon;
- de soort bouwstof en het aantal;
- de plaats van aflevering;
- eventuele gebreken.

De aannemer ondertekent het bewijs van ontvangst en dient dit binnen 1 werkdag bij de directie in en mailt deze aan [contracten.stadswerken@amsterdam.nl](mailto:contracten.stadswerken@amsterdam.nl). Het ondertekende bewijs van ontvangst vormt de verklaring van de aannemer dat de door derden afgeleverde bouwstof aanwezig is op het werk conform de hoeveelheid vermeld op het bewijs van ontvangst.

5. Het laden, vervoeren, lossen en opslaan van bouwstoffen dient te geschieden volgens de voorschriften van de leveranciers voor zover niet in strijd met de bepalingen in dit bestek.
6. De aannemer blijft, zonder bijbetaling, verantwoordelijk voor de statiegeld pallets, statiegeld big-bags en statiegeld pallet-boxen totdat deze bij de desbetreffende eigenaar of leverancier zijn ingeleverd. Pallets, big-bags, pallet-boxen en verpakkingsmaterialen waarvoor geen statiegeld wordt berekend dienen te worden afgevoerd naar een inrichting. Niet retour gebrachte statiegeld pallets, statiegeld big-bags en statiegeld pallet-boxen bij de desbetreffende eigenaar of leverancier zullen aan het einde van het werk bij de aannemer in rekening worden gebracht.
7. Voor het retour brengen van de statiegeld pallets van Struyk Verwo Infra geldt de volgende procedure:
  - De statiegeld pallets dienen op kosten van de aannemer retour te worden gebracht naar Struyk Verwo Infra gelegen aan de Amerikahavenweg te Amsterdam.
  - Minimaal 48 uur voor het retour brengen stuurt de aannemer per mail het afroepformulier naar Struyk Verwo Infra, de directie en c.c. aan [contracten.stadswerken@amsterdam.nl](mailto:contracten.stadswerken@amsterdam.nl).
  - Struyk Verwo Infra zal na retour brengen van de pallets een bedrag van € 28,- per hele pallet aan de aannemer crediteren.

#### **Art 13. Door opdrachtgever ter beschikking te stellen hergebruikte materialen**

1. Bouwstoffen welke ter beschikkingen worden gesteld via de HUB Zaandam moeten tenminste 20 werkdagen voor afhalen worden afgeroepen via [hergebruik@amsterdam.nl](mailto:hergebruik@amsterdam.nl)
2. Bouwstoffen welke ter beschikkingen worden gesteld via de depots Theemsweg / Langerlust / Weesp moeten tenminste 20 werkdagen voor afhalen worden afgeroepen via [hergebruik@amsterdam.nl](mailto:hergebruik@amsterdam.nl).
3. Het laden, vervoeren, lossen en opslaan van bouwstoffen dient te geschieden door de aannemer.
4. De aannemer blijft, zonder bijbetaling, verantwoordelijk voor de uitgegeven pallets totdat deze bij de HUB Zaandam zijn ingeleverd. Niet retour gebrachte pallets bij de HUB Zaandam zullen aan het einde van het werk bij de aannemer in rekening worden gebracht.
5. Wegwerp-pallets en verpakkingsmaterialen dienen te worden afgevoerd naar een inrichting

#### **Art 14. Door opdrachtgever ter beschikking te stellen grond**

Bouwstoffen welke ter beschikkingen worden gesteld via de Grondbank Amsterdam moeten minimaal 2 werkdagen voorafgaande aan de dag van aflevering worden afgeroepen bij de directie.

#### **Art 15. Vrijgekomen materialen**

1. Uiterlijk 20 werkdagen voor geplande afvoer van straatbakstenen en betonstraatstenen dient er contact opgenomen te worden met de HUB Zaandam via [palleteren@beentjesgww.nl](mailto:palleteren@beentjesgww.nl) om een milieukundige schouw in te plannen.

2. Uiterlijk 10 werkdagen voor geplande afvoer van tegels, kantopsluitingen, wegbebakening en meubilair dient er contact opgenomen te worden met de depots Theemweg / Langerlust / Weesp via [voorraadbeheer.logistiek.stadswerken@amsterdam.nl](mailto:voorraadbeheer.logistiek.stadswerken@amsterdam.nl) In aanvulling op artikel 01.17.06 lid 01 van de Standaard wordt bepaald dat de aannemer zorg draagt voor de benodigde begeleidingsbrieven, behoudens de begeleidingsbrieven voor het vervoeren van grond, straatbak- & betonstraatstenen en betontegels van of naar de HUB Zaandam.
3. In afwijking op artikel 01.17.06 lid 02 van de Standaard zijn de acceptatiekosten voor (verontreinigde) grond, straatbak- & betonstraatstenen naar de HUB Zaandam voor rekening van de opdrachtgever.
4. In aanvulling op artikel 01.17.08 lid 01 van de Standaard dient de aannemer:
  - een afgestempeld en door de ontvanger getekend exemplaar van de begeleidingsbrief, welke voorzien moet zijn van een weegbon, binnen 24 uur of de eerstvolgende werkdag na afgifte te retourneren bij de directie van het werk. De begeleidingsbrief moet zijn voorzien van het besteknummer;
  - aan te tonen dat het afgevoerde steenachtige materiaal is ingenomen door een inrichting en beschikkend over een certificaat voor de productie van recyclinggranulaat BRL 2506 recycling-granulaat voor toepassing als toeslagmateriaal in beton. Daarnaast dient te worden aangetoond dat het afgevoerde steenachtige materiaal ook daadwerkelijk wordt verwerkt als toeslag materiaal in beton;
  - aan te tonen dan het afgevoerde asfalt(puin) is ingenomen door een inrichting beschikkend over een BRL 9320 certificaat.

Ondertekening:

(gemandateerd) Opdrachtgever <Naam> <Functie>		Gemandateerde namens de aannemer <Naam> <Functie>
--	--	--

**BIJLAGE: <FORMAT GEDETAILLEERDE BEGROTING>**[illegible]

Eenmalige kosten			
	€	€	
Aan- en afvoer materieel			
Installeren laadvoorzieningn			
Etc..			
Etc..			

[illegible]

Levering materiaal en afvoer vrijkomende materialen				
Materiaal	Hoeveelheid*	Eenheid	Prijs per eenheid	Prijs totaal
<materiaal A>	<stuks>	<m2, m3, stuks, etc>	€	€
<materiaal A>	<stuks>	<m2, m3, stuks, etc>	€	€
<materiaal A>	<stuks>	<m2, m3, stuks, etc>	€	€